

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/paganos-01309/6312117/>

## villa à vendre Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Appartement au RezdeChaussée à Lo Pagán — Style, Confort et Proximité de la Plage~~À seulement 50 mètres de la plage, ce magnifique appartement au rezdechaussée allie confort, design et situation exceptionnelle sur la côte du Mar Menor.~~Édifié sur une parcelle de 90 m<sup>2</sup>, le logement combine matériaux de haute qualité et aménagement moderne et fonctionnel.~Il comprend un vaste salonsalle à manger très lumineux, deux chambres avec placards intégrés, et deux salles de bains complètes aux finitions haut de gamme.~La cuisine entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale, se distingue par son plan de travail et son revêtement mural en grès cérame grand format, offrant une continuité visuelle élégante et contemporaine.~~Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à un système de climatisation par conduits, un éclairage LED à basse consommation, et des ventilateurs de plafond avec lumière LED intégrée dans les chambres.~~L'appartement est livré entièrement meublé et prêt à emménager, avec un mobilier moderne et tous les appareils électroménagers intégrés : four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur, lavevaisselle, lavelinge, ainsi qu'un téléviseur de 65 pouces dans le salon principal.~~Les menuiseries extérieures en aluminium laqué, les volets roulants motorisés et l'isolation thermique et acoustique garantissent un confort intérieur optimal.~La propriété dispose en outre d'un patio intérieur avec buanderie et d'un local de rangement extérieur indépendant, offrant des espaces pratiques et bien pensés.~~Chaque détail a été soigneusement choisi afin d'offrir une habitation alliant personnalité, efficacité énergétique et style, où la proximité de la mer et la qualité des finitions font de cet appartement une véritable perle au cœur de Lo Pagán.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6312117</b>
référence:	<b>TOP01929</b>
proche ou à :	<b>Páganos</b>
region :	<b>Laguardia-Rioja Alavesa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>90 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Top Casas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34630605950</b>

prix:

€ 239.000