

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/paganos-01309/6360094/>

## villa à vendre Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Découvrez cette magnifique villa située dans le charmant village de Lo Pagán , à San Pedro del Pinatar&nbsp;à seulement 500 mètres de la mer . Cette propriété bien entretenue allie confort, espace et un emplacement exceptionnel sur la Costa Cálida, idéal comme résidence secondaire, investissement ou résidence principale. Construite en 2015 , la villa est implantée sur un terrain de 162 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 109 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux . À l'intérieur, vous trouverez trois chambres spacieuses et deux salles de bains , ce qui la rend idéale pour les familles ou pour recevoir des invités. Ici, la vie en plein air est à l'honneur grâce aux trois terrasses , dont deux à l'étage , idéales pour profiter du soleil et du climat méditerranéen. La terrasse exposée plein sud est équipée de mobilier de jardin neuf et d'un store neuf (2025) , vous permettant de vous détendre confortablement à l'extérieur toute l'année. De plus, la propriété dispose d'une piscine privée , parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. La cuisine entièrement équipée comprend tous les appareils nécessaires, notamment un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique avec four, un réfrigérateur et un congélateur . De plus, un cellier séparé avec lave-linge offre un confort supplémentaire. Pour un confort thermique optimal, la villa est équipée d' une climatisation réversible gainable neuve (2025) dans toutes les pièces, contrôlable à distance via une application . L'accès à internet est également disponible. Grâce à son emplacement privilégié à proximité de la mer, ses équipements modernes et ses agréables espaces extérieurs, cette villa est un lieu idéal pour profiter de la vie méditerranéenne. Étiquette énergétique : D Intéressé(e) par cette magnifique villa en bord de mer&nbsp;? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Nous serions ravis de vous faire découvrir cette maison par vous-même&nbsp;!

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6360094**  
référence: **K2457**  
proche ou à : **Páganos**  
region : **Laguardia-Rioja Alavesa**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français, français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>109 m2</b>
surface du terrain :	<b>162 m2</b>
prix:	<b>€ 357.000</b>