

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/paganos-01309/6368240/>

villa à vendre Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Nous vous présentons cette magnifique villa de luxe située dans l'un des quartiers les plus prisés de San Pedro del Pinatar, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, université, supermarchés, restaurants, bars, gymnase, banques et zones de loisirs, pour une vie élégante et confortable près de la mer.~À moins de 200 m se trouvent le Collège Castelar et le Castellar College ; à quelques pas, des bars et restaurants tels que Kus Karaoke, Trebol Sport Bar, Pub Estrella ou Bombay Tacos – Indian & Mexican Restaurant ; ainsi que plusieurs supermarchés (Dia, Carrefour Express, Pinatar II). La zone offre également un hôpital privé, une salle de sport et de nombreuses options de loisirs.~La propriété se distingue par son architecture contemporaine, sa technologie de pointe et ses finitions haut de gamme.~Caractéristiques principales :~Cinq chambres spacieuses : suite principale avec dressing et salle de bain premium, suite junior avec dressing et salle de bain, chambre avec salle de bain en suite et deux chambres doubles.~Cinq salles de bain avec quatre baignoires hydromassantes et un WC extérieur.~Cuisine design équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, système de cuisine invisible et cellier dissimulé.~Deux patios intérieurs, dont un avec un bonsaï géant dans le hall d'entrée.~Réservoir d'eau de 1 000 litres.~Cheminée électrique "Total Virtuo".~Domotique complète.~Chauffage au sol dans toute la maison, y compris les douches.~Portes blindées et volets roulants électriques en acier.~Espace barbecue complet sur la terrasse.~Installation solaire de 10 kW couvrant la consommation de la maison.~Garage couvert avec borne de recharge pour voiture électrique.~Piscine privée avec hydromassage et cascade.~Grande terrasse sur le toit avec possibilité de construire une chambre supplémentaire.~Une résidence d'exception, alliant modernité, sécurité et élégance, au cœur de la Costa Cálida.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6368240**
référence: **12843**
proche ou à : **Páganos**

contact

agence immobilier: **Alegria Internacional**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

region : **Laguardia-Rioja Alavesa**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **277 m2**
surface du terrain : **480 m2**
prix: **€ 1.300.000**

telephone: **+34966444434**