

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/palamos-17230/6326687/>

villa à vendre Palamós, Baix Empordà



Magnifique maison située à Palamós, au cœur de la Costa Brava, dans un nouveau lotissement entièrement pavé et doté de tous les services modernes. À seulement 2 km de la plage de Palamós, elle offre un accès facile à pied ou à vélo au centre-ville, où se trouvent toutes les commodités.~~La maison est répartie sur deux niveaux. En entrant depuis la rue, on découvre une grande terrasse ensoleillée qui entoure presque entièrement l'étage supérieur. Dans cet espace extérieur se distingue une élégante piscine turquoise, idéale pour profiter du climat méditerranéen de la Costa Brava. La terrasse est délimitée par une rambarde en verre moderne permettant de profiter, depuis n'importe quel point —même depuis la piscine—, de belles vues sur la mer et, sur les côtés, sur la nature et la forêt.~~À cet étage principal, au niveau de la piscine, se trouve le lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et bar américain, formant un espace spacieux et fonctionnel. Au même niveau se trouvent également une chambre double avec placards encastrés, une salle de bain complète et une pièce supplémentaire prévue pour la buanderie, pouvant également servir de petit bureau. Depuis cet étage, on accède à l'étage inférieur par un escalier design éclairé par une grande baie vitrée qui apporte beaucoup de lumière naturelle.~~Au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres —dont une double avec placards encastrés—, une deuxième salle de bain complète et une grande pièce ouverte polyvalente, parfaite comme salle de jeux, salle de sport ou salon supplémentaire. La maison a été entièrement rénovée dans un style moderne, avec des matériaux de qualité et d'excellentes finitions. Toutes les fenêtres et portes sont en verre de sécurité. Elle dispose de la climatisation, du chauffage au fioul et d'un système alternatif d'eau chaude par chauffe-eau électrique. Elle possède également une licence touristique, ce qui en fait une option intéressante pour un investissement.~~Depuis le rez-de-chaussée, on accède au jardin latéral et au garage privé de la maison. En résumé, une propriété moderne, confortable et prête à être habitée, idéale pour profiter du calme, de la mer et du style de vie méditerranéen qui font de la Costa Brava un lieu unique.~~#### Listing exclusif~Propriété exclusivement disponible chez Porfinca Costa Brava properties

sommaire

Espagne-immobilier

6326687

id:

référence:

1551

proche ou à :

Palamós

contact

agence immobilier:

Porfinca Costa Brava

Properties

naam:

pas disponible

parlez:

pas disponible

region :	Baix Empordà	telephone:	+34972661492
type de bien:	villa		
chambres:	3		
surface du bien :	202 m2		
surface du terrain :	400 m2		
prix:	€ 495.000		