

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/partalooa-04810/6313623/>

## villa à vendre Partalooa, Valle Del Almanzora



Clover Estates a le plaisir de vous présenter cette impressionnante villa individuelle de plain-pied, située sur un double terrain spacieux dans le quartier très prisé de Retamar, à la lisière du village de Partalooa. Offrant un espace extérieur exceptionnel, une piscine privée d'eau salée, un grand garage, des jardins paysagers matures et un intérieur lumineux et spacieux, cette maison offre un équilibre parfait entre confort, intimité et commodité. La villa se trouve à quelques pas des commodités du village de Partalooa, notamment un magasin, des bars, des restaurants, un centre médical et une pharmacie, tandis que la grande ville marchande d'Albox est à un peu plus de 10 minutes en voiture et offre des supermarchés, des banques, des écoles et bien plus encore. La plage est accessible en un peu plus de 40 minutes.~~Accessible par une route goudronnée calme sans issue, la villa bénéficie d'un emplacement paisible et privé. Des portails en bois s'ouvrent sur une allée spacieuse qui mène directement à la maison, avec une deuxième entrée donnant accès à un autre parking et à un grand garage indépendant, offrant suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules. Les jardins qui entourent la villa sont matures et bien entretenus, avec une merveilleuse variété de plantes à fleurs et d'arbres fruitiers, notamment des orangers et des oliviers.~~Un porche fermé à l'avant de la villa s'ouvre sur l'espace de vie principal, un espace ouvert lumineux et accueillant offrant beaucoup de place pour le salon et la salle à manger. Cette pièce se distingue par sa tourelle circulaire avec un plafond à double hauteur, actuellement utilisée comme salle à manger. L'espace bénéficie également d'un poêle à pellets intégré dans la cheminée et de la climatisation pour le chauffage et la climatisation, garantissant un confort tout au long de l'année. La cuisine est ouverte sur le salon et est bien équipée avec de nombreux placards, de grands plans de travail et une gamme d'appareils électroménagers modernes. Les doubles portes du salon mènent à une véranda spacieuse qui sert efficacement de deuxième salon ou de salle à manger. Cette pièce bénéficie d'une belle vue sur le jardin et est équipée à la fois de la climatisation et d'un poêle à pellets, ce qui en fait un refuge idéal en toutes saisons.~~Un couloir partant du salon mène aux chambres, qui comprennent trois chambres doubles et deux salles de bains. La chambre principale, située au fond du couloir, est particulièrement spacieuse et comprend un dressing, une salle de bains attenante avec une grande cabine de douche, la climatisation (chaud et froid) et un ventilateur de plafond. Les deux chambres d'amis sont toutes deux équipées d'armoires, de ventilateurs de plafond et de la climatisation, et sont actuellement utilisées respectivement comme bureau et débarras.~~En sortant de la véranda, le jardin principal offre une multitude d'espaces de vie et de divertissement en plein air. Il y a un gazebo en bois ombragé avec un barbecue en brique intégré, idéal pour les repas en plein air, ainsi que divers coins

salon entourés de jardins matures remplis de plantes et d'arbres colorés. Quelques marches mènent à la terrasse de la piscine, où l'impressionnante piscine d'eau salée de 10 x 5 mètres occupe le devant de la scène, entourée d'un spacieux espace de bronzage parfait pour profiter du climat méditerranéen.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour découvrir d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6313623</b>
id:	
référence:	<b>02590</b>
proche ou à :	<b>Partaloa</b>
region :	<b>Valle Del Almanzora</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>183 m2</b>
surface du terrain :	<b>1329 m2</b>
prix:	<b>€ 325.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Clower</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>