

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/partalooa-04810/6316460/>

villa à vendre Partalooa, Valle Del Almanzora



Clover Estates a le plaisir de vous présenter cette villa indépendante de plain-pied magnifiquement rénovée, avec une annexe indépendante pour les invités, une piscine privée et une vue imprenable sur les montagnes environnantes et le village pittoresque de Partalooa. Située dans le quartier très prisé de Retamar, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible au bout d'une rue calme sans issue, offrant une excellente intimité tout en étant à quelques pas du village, avec quelques commodités de base, tandis que la grande ville marchande d'Albox est à un peu plus de 10 minutes en voiture et offre des supermarchés, des banques, des écoles, etc. La plage est accessible en un peu plus de 40 minutes.~~Conçue à l'origine comme une villa de trois chambres, la propriété a été judicieusement agrandie et réaménagée pour créer une annexe indépendante, parfaite pour les visiteurs ou comme espace de vie indépendant, et la troisième chambre de la villa principale a été transformée en un impressionnant dressing.~~À votre arrivée, des portails en bois s'ouvrent sur une allée privée avec un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un grand abri métallique idéal pour les motos, les vélos ou tout autre rangement similaire.~~En franchissant la porte d'entrée, vous pénétrez dans un hall d'accueil chaleureux qui relie toutes les pièces principales. La première pièce à droite est le salon principal, un espace confortable et bien présenté, doté d'une tourelle unique avec un haut plafond qui a été transformée en bureau. Cette pièce est équipée d'une cheminée électrique, de la climatisation et d'un éclairage d'ambiance pour créer une atmosphère agréable. En continuant dans le couloir, la pièce suivante est la cuisine, entièrement rénovée avec des armoires modernes et des appareils électroménagers de haute qualité. De là, un espace utilitaire offre une fonctionnalité supplémentaire, avec des portes-fenêtres doubles s'ouvrant sur la piscine et donnant accès à une terrasse fermée et protégée par des moustiquaires, qui communique avec l'annexe réservée aux invités.~~Au bout du couloir se trouve ce qui était à l'origine la chambre principale, une chambre double spacieuse avec des armoires encastrées, un ventilateur de plafond et une salle de bains attenante rénovée avec style, dotée d'une grande douche à l'italienne. De l'autre côté du couloir, près de l'entrée, se trouve la salle de bains d'invités, également récemment rénovée à un excellent niveau, avec une baignoire îlot. Plus loin se trouve la nouvelle suite parentale, une confortable chambre double reliée à l'ancienne troisième chambre, désormais transformée en un luxueux dressing. Une partie de cet espace a été intelligemment séparée pour créer un espace de rangement, accessible séparément depuis le couloir principal.~~L'annexe indépendante, accessible par la terrasse fermée, est un espace de vie indépendant idéal comprenant une grande pièce ouverte avec suffisamment d'espace pour un lit double, un petit coin salon-salle à manger, une kitchenette

compacte et des toilettes avec lavabo. Il y a suffisamment d'espace pour installer une douche si vous le souhaitez, ce qui en fait un ajout polyvalent et précieux à la propriété.~~L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant. La piscine privée de 8 x 4 m est située dans la partie la plus isolée du terrain, qui offre une vue spectaculaire sur les montagnes, la campagne et le village voisin de Partaloo. La position surélevée de la villa garantit à la fois l'intimité et une vue imprenable qui ne pourra jamais être obstruée par d'autres constructions.

sommaire

Espagne-immobilier	6316460
id:	
référence:	02591
proche ou à :	Partaloo
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	142 m2
surface du terrain :	658 m2
prix:	€ 265.000

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229