

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/paterna-46980/5392449/>

villa à vendre Paterna, Horta Oest



Magnifique maison individuelle avec 5 chambres et 3 salles de bain de 265m² + 115m² en terrasses avec garage pour deux voitures au sous-sol.

Piscine et terrain de paddle tennis dans le jardin commun.

Située dans l'urbanisation exclusive de Campolivar dans la rue Puigcampana à Paterna, à 6km de Valence. C'est un quartier résidentiel très calme entouré d'espaces verts.

L'arrêt de bus (L131) est à 5 minutes à pied et le métro/tramway est à 10 minutes à pied de la propriété, ce métro/tramway ligne 4 vous emmène directement à la plage de Malvarrosa en passant par le centre ville.

10 minutes en voiture de la ville de Valence avec un accès rapide à l'autoroute CV35.

5 minutes à pied de la zone commerciale et de loisirs (Heron City), des restaurants, des supermarchés, du cinéma, du gymnase

Écoles internationales, privées et subventionnées dans la région à seulement 15 minutes à pied.

Zone sportive municipale à seulement 200 mètres de la propriété.

La propriété se compose de 4 étages répartis comme suit :

Rez-de-chaussée

Avec un grand salon divisé en deux pièces avec de grandes fenêtres et un accès direct à la terrasse, un porche de 25 mètres avec Pergola Bioclimatique avec des lattes ajustables et un éclairage LED et un jardin.

Hall d'entrée principal

La zone cuisine-salle à manger très lumineuse est distribuée en deux espaces indépendants avec accès à la terrasse arrière de 33 mètres avec paellero-plancha au Gaz Naturel.

Une salle de bain complète avec douche.

Grand demi-sous-sol avec fenêtres vers l'extérieur avec un espace ou salle de jeux de 30 mètres avec armoires coulissantes encastrées et accès à la buanderie et salle des machines et zone de repassage. Nous disposons également de

accès direct au garage pour deux grandes voitures avec rampe couverte et double porte automatique pour la sortie des véhicules.

Le premier étage se compose d'un hall de distribution avec la chambre principale, avec accès à une grande terrasse de 17 mètres, donnant sur le jardin de la maison et 3 armoires et salle de bains. Les 2 autres chambres doubles également avec des armoires encastrées. Et salle de bain complète dans le hall.

Grenier diaphane idéal comme espace de travail ou chambre à coucher, avec des armoires coulissantes qui profitent de l'espace au maximum et avec accès à la terrasse ensoleillée de 26 mètres.

La propriété a :

Alarme périmétrique câblée à tous les étages de la maison, du jardin et du garage.

Porte d'entrée blindée laquée en blanc.

Portes et fenêtres laquées en blanc avec serrure de sécurité, stores en aluminium et verre de sécurité. Toutes avec moustiquaires enroulables.

Parquet avec plateforme flottante et marbre dans les passages et escaliers.

Chauffage par radiateurs et installation pour climatisation canalisée et pompe à froid au demi-sous-sol et au grenier.

Penderies équipées de portes coulissantes et battantes au demi sous-sol, dans les combles et dans les chambres.

Piscine et terrain de paddle tennis dans la zone commune.

La propriété est vendue avec des meubles. Il y a la possibilité de vendre la propriété vide.

sommaire

Espagne-immobilier id:

5392449

référence:

URBANIZACION

CAMPOLIVAR

proche ou à :

Paterna

region :

Horta Oest

type de bien:

villa

chambres:

5

contact

naam: **Carlos Forcano**

parlez: **espagnol**

telephone: **pas disponible**

surface du bien :	265 m2
surface du terrain :	260 m2
prix:	€ 535.000