

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pau-17494/6387723/>

villa à vendre Pau, Alt Empordà



Certificado Energético: 80JMPNVDYBelle villa de haut standing très bien située dans une urbanisation calme dans la belle ville de Pau. Le quartier résidentiel "Els Olivars" offre une vue magnifique sur la baie de Roses et l'Alt Empordà. Cette villa de luxe a été entièrement rénovée avec un goût exquis et avec des matériaux de haute qualité et dispose de deux étages. Au rez-dechaussée il y a un spacieux et beau salon salle à manger avec cheminée et bibliothèque, où vous pourrez profiter de la vue magnifique sur la baie de Roses. A côté de la salle à manger, nous trouvons une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, un cellier, une buanderie et une salle de repassage. En bas il y a aussi une chambre avec une belle salle de bain et dressing suite, une salle de jeux et le garage de 56 m². On monte à l'étage supérieur par un bel et large escalier, là on a deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain et un bureau. L'extérieur de la maison est magnifique avec un beau jardin avec arrosage automatique, une piscine de 11 m sur 5 m, de splendides terrasses et trois garages, dont deux ont un accès direct à la maison. La propriété dispose du chauffage central, de la climatisation, d'un système d'alarme et de panneaux solaires pour l'eau chaude. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

sommaire

Espagne-immobilier	6387723
id:	
référence:	1004
proche ou à :	Pau
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	511 m²
surface du terrain :	2100 m²

contact

agence immobilier:	Agencia Eureka
naam:	Catrin Kohl
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français
telephone:	+34 972 257 590

prix:

€ 1.650.000