

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedralba-46164/6223813/>

villa à vendre Pedralba, Serranos (Los)



Spectaculaire Finca-Ferme rustique située à Pedralba, Valence. Construite sur un grand terrain de 3300m² entièrement clôturé. Au sein duquel se trouvent différents bâtiments qui font de cette propriété une opportunité unique de vivre avec de nombreuses possibilités. L'accès à la propriété dispose d'une large entrée avec un double portail et une capacité de stationnement jusqu'à six véhicules. Sur le côté droit se trouve la zone délimitée pour les animaux, avec plusieurs bâtiments clôturés et une écurie pour cinq chevaux avec un manège de 36x18 m², licence REGA et terrain de 550 m². Depuis l'entrée principale, si nous accédons au côté gauche, en plus d'un magnifique jardin, nous trouverons le reste des bâtiments : Deux chalets, un appartement loft et trois appartements indépendants. L'appartement 1 se compose de 55 m² avec accès direct au séjour avec kitchenette, et dispose d'une salle de bain complète avec douche adaptée aux besoins particuliers et de deux chambres. L'appartement 2 se compose de 50 m² avec accès direct à un spacieux séjour avec cheminée, puis on trouve la cuisine indépendante, la salle de bain avec douche et une chambre spacieuse avec un coin lecture et un petit dressing. L'appartement 3 se compose d'environ 30 m² avec une disposition ouverte avec un séjour avec kitchenette, une chambre et une salle de bain complète séparée avec grande douche. L'appartement 4 loft est situé au premier étage de la villa principale avec accès indépendant et se compose d'environ 85m², d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine-salle à manger, une chambre principale ouverte, une salle de bain avec douche, un beau dressing et une vue extérieure incroyable sur toute la propriété, et a également accès à une petite terrasse d'environ 20m². La villa principale se compose d'un grand porche d'environ 50m² avec accès à une maison de 105m², répartie sur un étage avec un grand salon-salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres dont deux doubles et une salle de bain complète simple et grande avec douche. La deuxième villa dispose d'un magnifique porche d'environ 25m² avec accès à la maison sur un seul étage principal, accès au salon-salle à manger, une petite cuisine, une salle de bain complète avec douche, un WC et deux chambres doubles. La propriété dispose d'une grande piscine de 5x10 m² avec une station d'épuration, d'une maison d'amis avec une chambre avec salle de bain attenante, d'un grand porche hangar d'environ 100m² avec tables et chaises pour se réunir ou manger avec une grande capacité. L'espace piscine est accessible indépendamment des appartements et des villas, offrant ainsi une plus grande intimité. Une opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié, entouré de nature, d'animaux et où vous pouvez trouver un moyen de gagner votre vie en faisant ce que vous aimez le plus. Pedralba a une population de 3 124 habitants (INE 2024) et est située à mi-chemin entre Los Serranos, Camp del Turia et Hoya de Buñol. En vous promenant dans ses rues, vous trouverez des maisons du début et du milieu du XIXe siècle qui conservent leur structure d'origine ; porches, chambres, terrasses et balcons, tous entretenus avec amour par ses résidents. Une ville d'intérêt culturel qui dispose également d'un centre de santé, d'une pharmacie, d'une école, d'une crèche, de supermarchés et de nombreux centres de loisirs, bars, restaurants, etc. Cette propriété offre des possibilités infinies non seulement en raison de ses caractéristiques

mais aussi en raison de la zone dans laquelle elle se trouve, car Pedralba est considérée comme une ville d'intérêt pour le tourisme rural.

sommaire

Espagne-immobilier	6223813
id:	
référence:	461601
proche ou à :	Pedralba
region :	Serranos (Los)
type de bien:	villa
chambres:	11
surface du bien :	700 m2
surface du terrain :	3300 m2
prix:	€ 365.000

contact

naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34616929976