

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedreguer-03750/6336062/>

## villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Cette charmante villa de style ibizien située dans l'urbanisation Solana II offre des vues panoramiques sur les montagnes et une orientation sud, idéale pour profiter du soleil méditerranéen. Répartie sur deux étages, cette maison combine parfaitement le design ibizien et la fonctionnalité.~~Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger lumineux avec cuisine intégrée vous accueille, créant un espace confortable pour les réceptions et la vie de famille. Il y a également deux chambres, une salle de bain pour les invités et un patio. Depuis la terrasse, vous pouvez vous détendre sous la pergola en bois, profiter de la piscine et de l'espace barbecue.~~Au premier étage, la chambre principale avec salle de bains en suite, dressing et accès à une terrasse privée offre une vue imprenable sur les montagnes. La propriété est équipée de sols en terre cuite, de l'air conditionné, du chauffage au sol, d'armoires encastrées, d'une cuisine entièrement équipée et de finitions de haute qualité.~~Le terrain est entièrement clôturé, ce qui garantit l'intimité et la sécurité. L'accès à la propriété se fait par deux entrées : une porte piétonne, idéale pour les personnes arrivant à pied, et une porte coulissante pour les véhicules, qui facilite l'entrée et la sortie des voitures. La propriété comprend deux places de parking pratiques, ce qui permet de se garer facilement.~~Le jardin, conçu pour ne nécessiter que peu d'entretien, offre un espace vert agréable et fonctionnel sans nécessiter de grands efforts d'entretien. En outre, le terrain dispose d'une piscine chauffée, ce qui vous permet de profiter d'une baignade confortable à tout moment de l'année, sans vous soucier des variations de température.~~L'emplacement est imbattable, avec la ville de Pedreguer à seulement 1 km, le centre commercial Portal de la Marina à 6 km et les plages de Denia et Javea à 10 et 14 km respectivement. Avec un excellent accès routier, à proximité de la N-322 et de l'autoroute AP-7, et avec les aéroports d'Alicante et de Valence à 102 km et 110 km respectivement, cette propriété offre une connexion parfaite avec le monde entier - une occasion unique de profiter de la vie méditerranéenne dans un cadre privilégié !

### sommaire

Espagne-immobilier **6336062**  
id:  
référence: **5643**  
proche ou à : **Pedreguer**  
region : **Marina Alta**

### contact

agence immobilier: **Agencia Mediterranea**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34963528642**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>271 m2</b>
surface du terrain :	<b>717 m2</b>
prix:	<b>€ 775.000</b>