

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedreguer-03750/6366992/>

## villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Villa neuve et élégante avec vue sur la mer à Monte Solana Sur un terrain spacieux d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, une villa de style Ibiza d'environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable couverte est en cours de construction. L'architecture moderne rencontre la douceur de vivre méditerranéenne – un lieu qui allie tranquillité, confort et élégance. La disposition ouverte avec de grandes baies vitrées crée des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur et offre une vue imprenable sur les collines verdoyantes environnantes. L'espace extérieur comprend une piscine de 33 m<sup>2</sup> avec installations techniques intégrées (y compris un système de filtration à sable et une préinstallation pour le chauffage de la piscine) et une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> – idéale pour les journées ensoleillées et les soirées relaxantes. Un carport double complète l'ensemble. La propriété est construite en maçonnerie massive de haute qualité avec une structure en béton armé et répond aux normes actuelles de construction et d'efficacité énergétique. Les murs extérieurs à haute performance énergétique, ainsi que les fenêtres et portes en aluminium anthracite (RAL 7016) avec rupture de pont thermique, double vitrage, protection UV et verrouillage multipoints assurent un grand confort. Un système de climatisation central (chaud/froid) avec distribution d'air par les plafonds, associé à une pompe à chaleur performante, garantit un climat intérieur agréable. L'eau chaude est fournie par une pompe à chaleur avec réservoir. Les finitions intérieures de haute qualité comprennent notamment des placards sur mesure avec système soft-close, des portes intérieures en bois massif blanc, des plafonds suspendus avec niches pour rideaux intégrées, ainsi qu'une cuisine ouverte moderne avec plan de travail en granit. Les salles de bains élégantes, avec douches spacieuses et revêtements de sol et murs en céramique de qualité supérieure, soulignent le haut niveau de confort. Un système de ventilation réfléchi dans la cuisine et les salles de bains assure une circulation continue de l'air, même en cas d'absence. Points forts : Terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> Environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable de style Ibiza Plan ouvert avec grandes baies vitrées Piscine de 33 m<sup>2</sup> avec préinstallation pour chauffage Terrasse de piscine d'environ 40 m<sup>2</sup> Carport double Construction de haute qualité et technologie écoénergétique Climatisation centrale (chaud/froid) et pompe à chaleur Finitions exclusives et matériaux modernes Emplacement calme avec vue sur les collines Le permis de construire est déjà accordé – le début des travaux peut se faire immédiatement. Cette villa neuve combine architecture moderne, matériaux de haute qualité et aménagement intérieur réfléchi. Avec vue sur la mer et les collines, une grande zone de piscine et des espaces intérieurs bien organisés, elle offre un confort de vie exceptionnel. Une maison où fonctionnalité, qualité et style de vie méditerranéen relaxé se rencontrent parfaitement.

## sommaire

Espagne-immobilier **6366992**  
id:  
référence: **20.4015**  
proche ou à : **Pedreguer**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **200 m2**  
surface du terrain : **1000 m2**  
prix: **€ 710.000**

## contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, néerlandais**  
telephone: **+34965744179**