

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedreguer-03750/6366993/>

villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Villa neuve élégante avec vue panoramique à Monte Solana Cette villa de haute qualité est construite en structure massive avec ossature en béton armé et répond aux normes les plus récentes en matière de construction et d'efficacité énergétique. La façade est isolée avec une couche de 6 cm, et les fenêtres ainsi que les portes en aluminium de couleur anthracite (RAL 7016) sont équipées de rupture de pont thermique, micro-ventilation, double vitrage, protection UV et système de verrouillage de sécurité multipoints – pour un confort et une sécurité optimaux. Les espaces de vie bénéficient d'un système central de climatisation chaud/froid distribué via des faux plafonds, alimenté par des pompes à chaleur performantes de fabricants renommés. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur électrique avec un ballon d'au moins 150 litres. L'ensemble de l'installation sanitaire utilise des matériaux durables et est raccordé au réseau public d'assainissement.

Extérieurs et piscine Sur le terrain d'environ 1 150 m², vous trouverez un jardin privé avec de vastes terrasses équipées d'élégants garde-corps en verre. La piscine (6 x 3 m) est construite en béton armé avec projection de béton et revêtue de mosaïque bleue. Sa profondeur peut varier entre 1,2 m et 1,8 m ou être uniforme à 1,5 m. Elle comprend un escalier intégré, une pompe, un système de filtration à sable ainsi qu'une préinstallation pour le chauffage de la piscine. Le local technique est idéalement situé sous la terrasse de la piscine. Un carport double complète les aménagements extérieurs.

Intérieur et architecture Le design de la villa associe une architecture contemporaine à des matériaux soigneusement sélectionnés et à un haut niveau de confort. Les fenêtres et portes en aluminium anthracite avec vitrage de protection UV offrent une esthétique raffinée et une fonctionnalité optimale. Les portes intérieures blanches en bois massif avec poignées en acier brossé, ainsi que les placards intégrés sur mesure avec système soft-close, soulignent le standing élevé. Les faux plafonds avec niches intégrées pour rideaux confèrent aux pièces des lignes épurées et élégantes. La cuisine ouverte est équipée de meubles hauts et bas de haute qualité ainsi que d'un plan de travail en granit, s'intégrant harmonieusement à l'espace de vie. Les salles de bains séduisent par leur design moderne, leurs douches spacieuses et leurs équipements haut de gamme en chrome ou noir. Des revêtements céramiques de qualité supérieure pour sols et murs complètent l'ensemble élégant. La façade combine enduit et éléments carrelés, offrant une esthétique architecturale sophistiquée. Un système de ventilation bien conçu dans la cuisine et les salles de bains assure un renouvellement constant de l'air. En complément, un système basse tension garantit une ventilation de base même en cas d'absence.

Situation et caractéristiques La villa est située dans le quartier résidentiel exclusif de Monte Solana, qui, grâce à sa position surélevée, offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Vous y profitez de calme et d'intimité, tout en bénéficiant d'un excellent

accès à la côte et aux infrastructures de la région. Aperçu Villa individuelle avec 3 chambres Surface habitable : 176 m²
Terrain : env. 1 150 m² Piscine privée (6 x 3 m) Possibilité de construire un garage (en option) Design moderne et élégant
Vue panoramique sur la mer et les montagnes Climatisation centrale (chaud/froid) Villa en construction – disponible
immédiatement Libre choix des finitions, cuisine et carrelage Cette propriété combine un design moderne, une construction
de haute qualité et un équipement confortable pour créer une résidence exclusive répondant aux plus hautes exigences. La
construction a déjà commencé et la villa est dès à présent disponible à la vente, avec la possibilité de personnaliser les
finitions et l'aménagement selon vos souhaits.

sommaire

Espagne-immobilier	6366993
id:	
référence:	20.4016
proche ou à :	Pedreguer
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	176 m2
surface du terrain :	1150 m2
prix:	€ 728.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179