

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedreguer-03750/6366994/>

villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Villa Exclusive à Monte Solana – Art de Vivre Méditerranéen avec Vue sur la Mer Cette villa allie le charme méditerranéen au confort moderne. Avec 200 m² de surface habitable, elle dispose de pièces lumineuses et spacieuses, conçues pour créer une atmosphère ouverte et accueillante. Les transitions fluides entre le séjour, la terrasse et la piscine privée permettent une vie détendue et des réceptions élégantes. Les vastes espaces extérieurs invitent à profiter du soleil, du calme et de vues imprenables sur les montagnes, la vallée et la mer. Située dans un quartier résidentiel calme et exclusif de Monte Solana, la villa offre intimité, charme méditerranéen et proximité de la côte. Commerces, restaurants et plages sont facilement accessibles, tout en bénéficiant d'un environnement paisible – idéal pour un style de vie détendu à la manière d'Ibiza.

Points Forts Villa indépendante avec trois chambres et trois salles de bains modernes 200 m² de surface habitable sur un terrain de 800 m² Piscine privée (6 x 3 m) avec carrelage en mosaïque et local technique sous la terrasse Terrasse de 40 m² et vastes jardins Design moderne et contemporain avec une touche méditerranéenne Vue panoramique sur les montagnes, la vallée et la mer Climatisation centrale avec fonction chauffage et refroidissement Architecture La villa est construite en béton armé de haute qualité et respecte les dernières normes de construction et d'efficacité énergétique. Les murs extérieurs écoénergétiques avec 6 cm d'isolation, les fenêtres et portes en aluminium à rupture thermique de couleur anthracite (RAL 7016), le double vitrage et les serrures de sécurité modernes assurent un climat intérieur agréable et une fonctionnalité optimale. Un système de conduits avancé répartit la climatisation centrale de manière homogène dans toutes les pièces. L'eau chaude est fournie par une pompe à chaleur électrique efficace avec un grand réservoir. Les salles de bains modernes sont équipées de WC suspendus, de lavabos élégants et de robinetterie de haute qualité en chrome ou noir. La ventilation continue dans la cuisine et les salles de bains, ainsi qu'un système basse tension, garantit un confort intérieur permanent.

Espaces Extérieurs Le terrain généreux offre des jardins privés, de vastes terrasses avec garde-corps en verre et une piscine idéale pour la détente. L'installation de la piscine comprend un filtre à sable, des marches intégrées et une préinstallation pour un chauffage de piscine. Un double carport complète l'ensemble. La cuisine ouverte, avec plan de travail en granit et meubles sur mesure, s'intègre harmonieusement au séjour, tandis que les salles de bains avec douches spacieuses et carrelage

haut de gamme dégagent une élégance moderne. Des matériaux de qualité, des lignes épurées et une façade architecturalement attrayante soulignent le caractère exclusif de la propriété. Cette demeure allie design moderne, finitions haut de gamme et charme méditerranéen en parfaite harmonie – offrant confort, exclusivité et qualité de vie au plus haut niveau.

sommaire

Espagne-immobilier	6366994
id:	
référence:	20.4017
proche ou à :	Pedreguer
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	200 m2
surface du terrain :	800 m2
prix:	€ 733.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179