

villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Villa élégante avec piscine, vue imprenable sur la mer et les montagnes, et terrain spacieux Cette exceptionnelle villa individuelle de style moderne Ibiza est en cours de construction sur un terrain généreux d'environ 1 000 m², dans un emplacement calme, alliant architecture contemporaine et légèreté méditerranéenne. Avec une surface habitable d'environ 200 m² et trois chambres, la propriété propose une conception réfléchie des espaces, harmonisant ouverture, lumière et confort. De grandes baies vitrées créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur et offrent une vue panoramique spectaculaire sur la vallée, les montagnes environnantes et la mer. L'espace extérieur est conçu pour la détente et le plaisir, complété par une piscine privée d'environ 33 m² avec un système de filtration au sable intégré, avec la possibilité d'installer un chauffage de piscine déjà prévu. La terrasse attenante d'environ 40 m² offre des conditions idéales pour profiter des journées ensoleillées et des soirées élégantes en plein air. Un carport double s'intègre discrètement dans l'ensemble et complète la fonctionnalité de la propriété. La villa est construite en maçonnerie de haute qualité avec structure en béton armé et respecte les dernières normes de construction et d'efficacité énergétique. Des murs extérieurs écoénergétiques ainsi que des fenêtres et portes en aluminium modernes de couleur anthracite élégante (RAL 7016), avec rupture thermique, double vitrage, protection UV et verrouillage de sécurité, assurent un confort intérieur agréable et une haute performance énergétique. Le confort tout au long de l'année est assuré par une climatisation centrale intégrée dans les plafonds, offrant chauffage et refroidissement, combinée à une technologie de pompe à chaleur moderne qui prend également en charge la production d'eau chaude via un réservoir intégré. À l'intérieur, la propriété séduit par des finitions haut de gamme et élégantes. Des placards sur mesure avec fonction soft-close, de belles portes en bois massif et des plafonds suspendus avec niches intégrées pour les rideaux soulignent l'exigence architecturale. La cuisine ouverte, dotée d'un plan de travail en granit, s'intègre parfaitement au salon et constitue le cœur de la maison. Des revêtements de sol et muraux en céramique de haute qualité ainsi que des salles de bains modernes avec de grandes douches complètent l'ensemble exclusif. Un système de ventilation intégré dans la cuisine et les salles de bains assure un renouvellement continu de l'air, même en l'absence des occupants, contribuant ainsi au confort de vie. Grâce à sa combinaison réussie d'architecture moderne, de construction de qualité, de technologies écoénergétiques et d'un emplacement privilégié offrant une vue dégagée sur la mer et les montagnes, cette villa propose un concept de vie de très haut niveau — idéal pour ceux qui apprécient le design, l'individualité et la douceur de vivre méditerranéenne. Située dans l'urbanisation prisée de Monte Solana à Pedreguer, l'emplacement séduit par son environnement calme et soigné et son excellente accessibilité à l'ensemble de la région nord de la Costa Blanca. Pedreguer elle-même allie le charme espagnol authentique à une excellente infrastructure, offrant commerces, restaurants et tous les services nécessaires au quotidien. Les stations balnéaires voisines telles que Dénia et Jávea sont accessibles en quelques minutes en voiture et séduisent par leurs plages, ports de plaisance et une offre variée de

loisirs et de gastronomie. Parallèlement, la position élevée de l'urbanisation garantit un haut degré d'intimité, un ensoleillement toute la journée et des vues impressionnantes sur la vallée jusqu'à la mer Méditerranée.

sommaire

Espagne-immobilier	6369033
id:	
référence:	20.4018
proche ou à :	Pedreguer
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	200 m2
surface du terrain :	1000 m2
prix:	€ 755.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179