

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pedreguer-03750/6369034/>

villa à vendre Pedreguer, Marina Alta



Villa élégante avec piscine et vues panoramiques impressionnantes sur la mer et les montagnes. Cette villa moderne allie architecture contemporaine, construction de haute qualité et agencement intérieur soigneusement pensé, offrant un cadre de vie exceptionnel. Répartie sur deux niveaux, elle propose environ 235 m² de surface habitable et utile sur un terrain généreux d'environ 1 175 m², offrant à la fois intimité et de vastes espaces pour la détente et les activités en extérieur. Le concept ouvert crée des transitions fluides entre les espaces intérieurs et extérieurs. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue panoramique impressionnante sur les montagnes environnantes et la mer. L'architecture est conçue pour s'intégrer parfaitement dans son environnement naturel, procurant une sensation d'espace, de légèreté et de sérénité. À l'intérieur, la villa séduit par ses finitions haut de gamme et l'agencement harmonieux de ses pièces. Le séjour central avec salle à manger et cuisine ouverte moderne constitue le cœur de la maison, invitant à des moments conviviaux dans une ambiance élégante. La villa dispose de trois chambres confortables et de trois salles de bains élégamment aménagées, alliant fonctionnalité et esthétique. Des placards sur mesure avec fermeture douce, des portes intérieures en bois massif blanc, des plafonds suspendus avec niches intégrées pour les rideaux et des matériaux de haute qualité dans toutes les pièces soulignent l'exclusivité de la propriété. Les salles de bains raffinées, dotées de douches spacieuses et de revêtements céramiques de luxe pour sols et murs, complètent l'atmosphère sophistiquée. Un système de ventilation intelligent dans la cuisine et les salles de bains assure une circulation continue de l'air et un confort optimal, même lorsque la villa est inoccupée. La villa est équipée de techniques de pointe. Un système central de climatisation avec fonctions de chauffage et de refroidissement garantit un confort intérieur agréable, tandis qu'une pompe à chaleur écoénergétique prend en charge l'ensemble du chauffage et de la production d'eau chaude. Les fenêtres et portes en aluminium de haute qualité, de couleur anthracite élégante (RAL 7016), avec rupture thermique, double vitrage, protection UV et serrures de sécurité, assurent efficacité énergétique, sécurité et confort maximal. L'extérieur constitue un autre point fort de cette propriété exceptionnelle. Un vaste espace piscine avec terrasse ensoleillée attenante invite à profiter de moments de détente en plein air. Les terrasses offrent suffisamment d'espace pour un mobilier d'extérieur, créant un cadre idéal pour savourer la tranquillité et les vues spectaculaires. Cette villa est bien plus qu'une simple maison : elle incarne l'harmonie parfaite entre architecture contemporaine, qualité de construction supérieure et mode de vie en lien avec la nature. Des pièces lumineuses, de généreux espaces extérieurs et des détails soigneusement conçus créent une atmosphère élégante, accueillante et confortable. Chaque pièce et chaque espace sont réalisés selon les normes les plus élevées, alliant confort, fonctionnalité et esthétique pour former un ensemble cohérent, donnant naissance à une demeure où design, luxe et qualité de vie coexistent en parfaite harmonie.

sommaire

Espagne-immobilier **6369034**
id:
référence: **20.4019**
proche ou à : **Pedreguer**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **235 m2**
surface du terrain : **1175 m2**
prix: **€ 845.000**

contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, néerlandais**
telephone: **+34965744179**