

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/penaguila-03815/6384085/>

## villa à vendre Penàguila, Alcoia



Nouvelle construction à Penàguila, au cœur de la Sierra de Aitana (Alicante). Il s'agit de maisons individuelles construites sur des parcelles de 800 m<sup>2</sup>, conçues pour offrir confort, intimité et connexion directe avec la nature. Les villas, de plain-pied, ont une superficie comprise entre 130 et 178 m<sup>2</sup>, avec 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bains, s'adaptant ainsi à différents besoins. L'emplacement combine la tranquillité de l'environnement naturel avec la proximité des services et de la côte, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire.~~EXTÉRIEURS~~Chaque villa est située sur un terrain privé de 800 m<sup>2</sup> et dispose de sa propre piscine et de grandes terrasses couvertes pour profiter du plein air toute l'année. Elles disposent également d'un parking couvert avec une pergola métallique équipée de panneaux solaires photovoltaïques. Les menuiseries extérieures sont en PVC avec double vitrage et volets électriques, conçues pour offrir un confort thermique et une efficacité énergétique. La conception des maisons s'intègre harmonieusement dans l'environnement naturel de la Sierra de Aitana, offrant une vue imprenable sur la montagne.~~INTÉRIEURS~~Les logements sont conçus pour maximiser la luminosité et l'espace, avec des finitions de haute qualité telles que peinture lisse, placards encastrés et sols grand format. Les cuisines sont entièrement équipées avec des meubles fonctionnels, et les systèmes de chauffage par le sol à énergie aérothermique garantissent une ambiance chaleureuse et efficace. L'éclairage intérieur est de type LED, y compris les bandes LED dans les armoires encastrées, apportant modernité et faible consommation d'énergie. Chaque chambre dispose d'un thermostat individuel pour un contrôle personnalisé du confort.~~ESPACES COMMUNS~~La promotion est située dans un environnement naturel privilégié, à proximité du village traditionnel de Penàguila et avec un accès facile à des sites importants tels qu'Alcoy, Benidorm, Alicante et ses plages. Bien que les maisons soient indépendantes, la région offre une qualité de vie calme, saine et sûre, avec des espaces ouverts et un accès à des activités de plein air, au golf et aux plages, ainsi qu'à des services essentiels à proximité.

### sommaire

Espagne-immobilier **6384085**  
id:  
référence: **75512906-03**  
proche ou à : **Penàguila**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**

region :	<b>Alcoia</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>130 m2</b>
surface du terrain :	<b>801 m2</b>
prix:	<b>€ 362.000</b>