

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/peralada-17491/6301636/>

## villa à vendre Peralada, Alt Empordà



Magnifique propriété située au cœur de l'Alt Empordà, dans le réputé Club de Golf Peralada. Une villa de rêve alliant espace, élégance et vues imprenables sur le parcours de golf, les montagnes et le charmant village de Peralada. La propriété dispose d'un généreux terrain de 1.185 m<sup>2</sup>, et la maison offre 310 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages confortables. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée aux plafonds hauts apporte lumière et volume. La cuisine indépendante et entièrement équipée mène à un vaste séjour avec accès direct à la terrasse et au porche, parfaits pour se détendre. Cet espace communique avec le jardin et la piscine privée de 32 m<sup>2</sup>. L'étage comprend également deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'une grande suite avec dressing et salle de bain privée. Un garage fermé pour un véhicule et des rangements complètent ce niveau. À l'étage supérieur, la suite parentale séduit par sa baignoire hydromassante et sa terrasse privée offrant de superbes vues sur la zone résidentielle et le parcours de golf. La villa est équipée de tout le confort moderne : climatisation réversible, chauffage au gaz, double vitrage, placards intégrés, portes automatiques au garage et à l'entrée, éclairage extérieur automatique, caméras de surveillance et sécurité 24h/24. Une opportunité unique de profiter d'une villa exceptionnelle, prête à emménager, dans l'un des cadres les plus exclusifs de la Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6301636</b>
id:	
référence:	<b>2306</b>
proche ou à :	<b>Peralada</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>310 m2</b>
surface du terrain :	<b>1185 m2</b>
prix:	<b>€ 950.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>