

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa-pilar-de-la-horadada-03190/6365662/>

## villa à vendre Pilar De La Horadada, Baix Segura



Villas neuves avec 3 chambres, 3 salles de bains, piscine et solarium à Pilar de la Horadada Découvrez ce projet exclusif, composé de seulement quatre villas neuves et indépendantes, conçues pour les personnes appréciant le confort, l'intimité et la qualité. Ces maisons modernes seront situées à seulement 2,5 km de la plage de Playa de las Higuericas et à proximité immédiate des commerces et services. Grâce à leur orientation plein sud, ces villas bénéficieront d'une abondante lumière naturelle. Chaque villa offrira une surface habitable de 213,16 m<sup>2</sup> et sera construite sur un terrain de 183 à 218 m<sup>2</sup>. L'espace privé comprend un élégant jardin avec allée privée, un solarium et une piscine de 4 m x 2,5 m. À l'intérieur, les villas sont dotées de matériaux haut de gamme et d'équipements modernes, notamment une cuisine design entièrement équipée avec plan de travail en quartz et électroménager (plaque à induction, hotte aspirante, four, microondes, réfrigérateur, lavevaisselle et lavelinge). Les salles de bains seront équipées d'appareils sanitaires Roca ou équivalents, avec douches à l'italienne, meubles de salle de bains, miroirs et chauffage au sol électrique. Ces villas disposeront également d'un cellier pratique au rez-dechaussée. De plus, elles seront équipées de volets roulants électriques en aluminium, d'une climatisation gainable et d'un... &nbsp; Chaudière aérothermique de 150 L, système de ventilation et préinstallation pour la télévision, le satellite et la téléphonie. Tout a été pensé dans le solarium : il comprendra une cuisine extérieure, une douche extérieure avec eau chaude et froide, et les préinstallations pour des panneaux solaires et un jacuzzi. Des équipements supplémentaires, tels que la préinstallation d'un portail automatique, d'un interphone vidéo et d'une borne de recharge pour véhicules électriques, garantissent que chaque maison est parfaitement adaptée aux besoins et au confort modernes. Emplacement: À seulement 450 m d'un grand supermarché À seulement 700 m de nombreux bars et restaurants À 2 km de la plage Playa de las Higuericas À 11 minutes en voiture du prestigieux parcours de golf Lo Romero 51 minutes de route jusqu'à l'aéroport d'Alicante Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces villas, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider. IMMOBILIER GLOBAL SPAIN&nbsp;(Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

### sommaire

Espagne-immobilier

6365662

### contact

agence immobilier:

Global Spain Real Estate

id:  
référence: **GS2160**  
proche ou à : **Pilar De La Horadada**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **213 m2**  
surface du terrain : **183 m2**  
prix: **€ 550.000**

naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**