

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6378935/>

villa à vendre Pilar De La Horadada, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, de REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente en exclusivité :~~Une villa individuelle haut de gamme qui redéfinit le confort moderne. Construite en 2024, cette propriété incarne l'alliance parfaite entre architecture d'avantgarde, durabilité et art de vivre méditerranéen.~~Offre unique : la locationaccession. Profitez immédiatement de votre nouvelle demeure tout en sécurisant votre investissement pour l'avenir, en toute flexibilité.~~ ARCHITECTURE DE PLAINPIED : UN CONFORT OPTIMAL~~Conçue de plainped, la maison privilégie la fluidité des espaces et élimine les cloisons architecturales :~~Espace de vie ouvert : Un séjour à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées, qui intègrent visuellement et physiquement le jardin et la piscine au quotidien.~~Cuisine design : Intégrée à l'espace de vie, elle arbore des finitions minimalistes et un agencement pensé pour une fonctionnalité maximale.~~Espace nuit : Comprend 3 chambres spacieuses avec placards intégrés (dont une suite parentale avec salle de bains privative) et une deuxième salle de bains complète, le tout avec des matériaux haut de gamme et un design contemporain.~~ UNE OASIS PRIVÉE EXPOSÉE SUD~~Le terrain de 100 m2 a été optimisé pour profiter pleinement du soleil de la Costa Blanca :~~Piscine privée : Un espace exclusif dédié à la détente et au bien-être.~~Jardin et terrasse : Conçus pour les loisirs, ils sont parfaits pour créer votre propre coin détente ou savourer des repas en plein air.~~Fonctionnalités : Un emplacement de parking extérieur et un cellier séparé et pratique optimisent le rangement.~~ EFFICACITÉ ET TECHNOLOGIE 2024~~Vivre dans cette villa, c'est profiter d'un confort durable optimal :~~Climatisation performante avec pompe à chaleur intégrée.~~Isolation thermique et acoustique de pointe, répondant aux normes d'efficacité énergétique les plus exigeantes.~~Orientation plein sud, garantissant un ensoleillement maximal et des économies d'énergie significatives.~~

EMPLACEMENT ET INVESTISSEMENT~~Pilar de la Horadada est actuellement l'un des endroits les plus prisés grâce à sa qualité de vie et sa proximité avec de magnifiques plages de sable fin. Le quartier offre un cadre de vie bien établi avec des services médicaux, des écoles prestigieuses et des restaurants haut de gamme.~~Cette propriété représente un investissement judicieux, que ce soit comme résidence principale de luxe ou comme placement locatif à haut rendement.~~

GESTION PROFESSIONNELLE CHEZ REMAX~~Chez REMAX INMOMAS ELCHE, nous vous accompagnons à chaque étape, en vous offrant une protection juridique et des conseils personnalisés pour vous aider à choisir l'option d'achat qui correspond le mieux à vos besoins.~~José Javier Ortuño Sempere~Conseiller Immobilier~REMAX INMOMAS ELCHE~~Note : Honoraires d'agence inclus (à la charge du vendeur). Diagnostic de performance énergétique disponible sur demande.

sommaire

Espagne-immobilier **6378935**
id:
référence: **3009_029889**
proche ou à : **Pilar De La Horadada**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **89 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 390.000**

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**