

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6378937/>

## villa à vendre Pilar De La Horadada, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, conseiller immobilier chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une villa individuelle dans le prestigieux quartier résidentiel de Las Villas, à Torre de la Horadada. Située à seulement 250 mètres de la plage, cette propriété allie le charme du design méditerranéen à des solutions technologiques de pointe, offrant une maison fonctionnelle, saine et baignée de lumière.~~ AGENCEMENT ET DESIGN : ESPACES DE VIE~Avec une surface construite de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 300 m<sup>2</sup>, la maison est conçue pour le confort de toute la famille :~~Rez-dechaussée : Le cœur de la maison~~Vaste séjour-salle à manger avec une cheminée chaleureuse, idéale pour les soirées d'hiver.~~Cuisine indépendante entièrement équipée et facilement accessible.~~3 chambres lumineuses (dont deux avec placards intégrés) et une salle de bain complète.~~Confort optimal grâce aux ventilateurs de plafond dans chaque pièce.~~À l'étage : Intimité et modularité~~Deux chambres supplémentaires, dont une mansardée au charme authentique, idéale pour accueillir des invités ou aménager un bureau.~~Une deuxième salle de bain complète dessert l'étage.~~ EXTÉRIEUR : UN HAVRE DE PAIX~~L'espace extérieur est un véritable havre de paix, conçu pour la détente et le bien-être :~~Piscine privée : Une piscine de 18 m<sup>2</sup> (3 x 6 m) entourée d'un jardin paysager arboré.~~L'olivier : Un majestueux olivier trône fièrement dans le jardin, apportant du cachet et un lien direct avec la nature.~~Véranda couverte : L'espace idéal pour les repas en plein air et les douces soirées d'été.~~Équipements supplémentaires : Un parking privé sous pergola et un local de rangement extérieur avec salle de bain complète pour un confort optimal après une journée à la piscine ou à la plage.~~ TECHNOLOGIE ET BIENÊTRE : UNE MAISON SAINTE~~Cette villa se distingue par ses détails de construction qui font toute la différence en matière de qualité de vie :~~Efficacité énergétique : Des panneaux solaires de pointe garantissent d'importantes économies d'énergie et une empreinte écologique réduite.~~Chauffage au sol ventilé : Une solution technique de haut niveau qui protège la maison de l'humidité et offre une isolation thermique supérieure, garantissant un environnement sain et sec toute l'année.~~ UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ~~Vivre à Las Villas, c'est avoir la mer Méditerranée à seulement deux minutes à pied. Torre de la Horadada est réputée pour ses plages de sable blanc, son port de plaisance, sa gastronomie et ses services haut de gamme, le tout dans un cadre paisible et exclusif.~~Idéale comme résidence principale, destination de vacances de prestige ou investissement sûr compte tenu de la très forte demande dans la région.~~GESTION PROFESSIONNELLE REMAX~~Chez REMAX INMOMAS ELCHE, nous vous proposons des services de conseil complets. Acheter avec nous, c'est la garantie d'une sécurité juridique et d'une transparence totale.~~José Javier Ortuño Sempere~Conseiller Immobilier~REMAX INMOMAS

ELCHE~~Note : Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Diagnostic de performance énergétique disponible sur demande. Les informations sont publiées sous la responsabilité éditoriale de REMAX INMOMAS ELCHE.

## sommaire

Espagne-immobilier **6378937**  
id:  
référence: **3009\_029909**  
proche ou à : **Pilar De La Horadada**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **120 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 720.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**