

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6379657/>

villa à vendre Pilar De La Horadada, Baix Segura



VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE SUR PARCELLE DE 1 008 M2 À PINAR DE CAMPOVERDE Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pinar de Campoverde, au sein de la commune de Pilar de la Horadada (province d'Alicante), cette villa indépendante contemporaine offre un niveau de confort et de prestations rarement proposé sur le marché. Édifiée sur une parcelle privative de 1 008 m2, la propriété développe environ 256 m2 construits répartis sur deux niveaux, comprenant un rezdechaussée et un semisoussol aménagé. L'architecture moderne et la distribution intérieure ont été conçues pour maximiser la luminosité, l'espace et la fonctionnalité. La villa dispose de cinq chambres et de quatre salles de bains, offrant un cadre idéal pour une résidence principale familiale ou une résidence secondaire haut de gamme sur la Costa Blanca Sud. L'un des atouts majeurs de cette propriété est la présence d'une piscine extérieure privée d'environ 32 m2 ainsi qu'une piscine intérieure, permettant une utilisation toute l'année. Cette combinaison apporte un véritable confort de type spa, particulièrement rare dans le segment résidentiel. Le niveau en semisoussol offre des espaces supplémentaires modulables, pouvant être aménagés en salle de sport, espace détente, bureau, appartement d'invités ou salle de loisirs selon les besoins. La parcelle comprend un garage fermé, un stationnement privé et plusieurs espaces extérieurs aménagés garantissant intimité et qualité de vie méditerranéenne. **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE** La propriété bénéficie d'un certificat énergétique de classe A, avec une consommation de 25 kWh par m2 et par an et des émissions de CO2 de 4 kg par m2 et par an. Le certificat est valable jusqu'au 1er mars 2034, garantissant une excellente efficacité énergétique et des coûts d'exploitation réduits.

sommaire

Espagne-immobilier **6379657**
id:
référence: **MLSC142470**
proche ou à : **Pilar De La Horadada**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

chambres:	5
surface du bien :	256 m2
surface du terrain :	1008 m2
prix:	€ 785.000