

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pinar-de-campoverde-03190/6269460/>

villa à vendre Pinar De Campoverde, Baix Segura



Villas neuves de plainpied avec 3 chambres, 2 salles de bains, piscine et solarium à Pinar de Campoverde, Costa Blanca Residencial Castillo 2 est une promotion de construction neuve moderne et à petite échelle de 5 villas, située dans un quartier résidentiel calme de Pinar de Campoverde (Pilar de la Horadada), en bordure de la réserve naturelle de Río Seco . Chaque maison dispose de 3 chambres , 2 salles de bains , une piscine privée , un grand solarium et un jardin privé . Les villas seront construites sur des parcelles de 300 m² à 349,50 m² , avec une surface construite de 106 m² à 112,22 m² et un solarium entre 89,38 m² et 92,99 m² . Les maisons sont livrées entièrement de plainpied et sont conçues dans un souci de lumière, de confort et de vie moderne. Chaque villa dispose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entre 37,32 m² et 37,55 m² . Les trois chambres varient entre 10,33 m² et 12,85 m² , selon la maison au sein de ce projet. Les deux salles de bains font respectivement environ 4 à 5 m² . Certaines maisons disposent également d'une buanderie/débarras séparée de ±2 m² . A l'extérieur se trouve une terrasse partiellement couverte (porche de ±2,3 m² à 2,5 m²) qui donne accès au jardin et à la piscine. La cuisine est dotée d'un plan de travail et d'un dossier en quartz , et équipée d' appareils électroménagers intégrés tels qu'une plaque à induction, une hotte aspirante, un four, un microondes et un réfrigérateur . Toutes les chambres disposent de placards intégrés . Les salles de bains sont modernes et disposent d'une douche à l'italienne avec paroi en verre, d'un meuble de salle de bain et d'un miroir éclairé. L'eau chaude est produite via un système aérothermique économe en énergie. Les maisons seront finies avec des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage et verre de sécurité. L'éclairage intérieur et extérieur est inclus, ainsi qu'un interphone vidéo couleur et un système électrique renforcé de 9,2 kW . Chaque maison dispose également d'un moteur pour le portail d'entrée . La piscine privée mesure 3 x 5 mètres et est dotée d'un revêtement en porcelaine et d'un système de chlore conventionnel. Le jardin est aménagé avec du gazon artificiel et des dalles antidérapantes, et dispose d'une préinstallation pour un système d'irrigation. (La plantation et la finition des jardinières ne sont pas incluses). Emplacement: Cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la réserve naturelle de Río Seco . Il y a un grand supermarché à seulement 1 km et dans un rayon de 1,5 km, vous trouverez plusieurs bars et restaurants chaleureux. Le célèbre golf Lo Romero se trouve à 3,7 km et les plages de La Torre de la Horadada sont accessibles en environ 15 minutes en voiture. L'aéroport de Murcie est à 44 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante est à environ 60 minutes. Livraison prévue : mai 2025 Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas, la région, ce qu'il faut prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou toute question que vous pourriez avoir, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa

Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) Courriel : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Téléphone : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe Global Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier	6269460
id:	
référence:	GS2030
proche ou à :	Pinar De Campoverde
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	112 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 422.500

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765