

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/pineda-de-mar-08397/6371238/>

villa à vendre Pineda De Mar, Maresme



Découvrez cette superbe villa située au cœur de Pineda de Mar, un véritable joyau alliant élégance et confort. D'une surface habitable de 504 m², cette propriété offre un espace généreux pour se retrouver en famille ou entre amis. La villa dispose de six chambres doubles et d'une chambre simple, idéales pour créer des espaces conviviaux. Ses quatre salles de bains garantissent un confort optimal à tous les occupants.~~Son orientation plein sud assure une luminosité naturelle tout au long de la journée, tandis que son vaste jardin privé de 4 780 m² vous plonge dans la tranquillité des montagnes environnantes ; un cadre idéal pour se détendre ou profiter d'activités de plein air. La piscine est parfaite pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées ou organiser de joyeuses réunions de famille.~~Vous bénéficierez également d'équipements supplémentaires tels qu'un parking privé et de spacieuses terrasses offrant des vues panoramiques spectaculaires. Cette propriété exclusive est idéalement située à proximité des bus, de centres commerciaux prestigieux et d'établissements scolaires de renom – tout ce dont vous avez besoin à portée de main, sans sacrifier votre intimité ni votre sérénité.~~Ne manquez pas cette occasion unique de la personnaliser à votre goût. Transformez cette magnifique demeure en un havre de paix sous le soleil méditerranéen.~~VIRTUA HOME Santa Susanna dispose d'un large portefeuille de biens immobiliers et d'un vaste réseau d'agences immobilières partenaires. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des conseils professionnels ! Si vous souhaitez acquérir des meubles ou des équipements non inclus dans la vente, veuillez vous renseigner sur leur intégration au prix.~~Conformément à la loi 10/2025 du 26 décembre relative à la relation clientagence, veuillez noter les points suivants :
~~ Le prix indiqué concerne uniquement le bien immobilier.~~ Virtua Home ne facture aucun frais aux acquéreurs.~~ Pour les biens situés en Catalogne, le taux standard de la taxe sur les mutations immobilières (TMI) pour l'achat d'un logement en revente est de 10 % du prix de vente.

sommaire

Espagne-immobilier **6371238**
id:
référence: **40681**
proche ou à : **Pineda De Mar**
region : **Maresme**

contact

agence immobilier: **Setiar**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34670474911**

type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	504 m2
surface du terrain :	4780 m2
prix:	€ 700.000