

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/polop-03520/6354591/>

## villa à vendre Polop, Marina Baixa



Dans la fascinante région de Polop, située à Alicante, se présente une opportunité unique d'acquérir des villas de luxe au design contemporain dans le cadre enchanteur des Balcon de Ponoig Villas. Offrant des vues spectaculaires sur le majestueux mont Ponoig, les montagnes environnantes et l'horizon de la mer Méditerranée, cette promotion exclusive propose six villas modernes, chacune érigée sur un terrain privé.~~Les villas présentent une architecture innovante, où créativité et qualité se rencontrent dans chaque détail. Avec une surface de 294 m2 répartie sur trois étages, chaque résidence dispose de trois chambres et de trois salles de bains, se démarquant notamment par leur façade en pierre naturelle. À l'entrée, les propriétaires sont accueillis par un vaste hall menant à une cuisine américaine et un salon-salle à manger baigné de lumière naturelle.~~Le design intérieur comprend de grandes baies vitrées, des plafonds de trois mètres de hauteur, et des portes coulissantes s'ouvrant sur une terrasse, idéale pour les réunions familiales. À l'extérieur, les terrasses couvertes sont conçues pour profiter du climat méditerranéen, avec des espaces de vie, de repas et de détente, à côté de la piscine à débordement.~~Au premier étage se trouvent deux chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bain privée, dressing et accès à une terrasse privée. De là, une vue panoramique sur le paysage local s'étend devant vos yeux.~~Le sous-sol de 100 m2, entièrement équipé, est un espace polyvalent pouvant être transformé en appartement indépendant. Cette partie de la maison dispose d'une entrée privée et d'un garage avec portail électrique.~~Les villas sont équipées des dernières technologies en matière de confort : fenêtres à double vitrage, volets électriques, éclairage LED, chauffage par le sol et climatisation, tout étant conçu pour offrir une performance énergétique élevée et une durabilité exemplaire.~~Polop, nichée au pied du mont Ponoig, est une destination idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de vie moderne et de charme traditionnel. La ville propose un centre historique pittoresque, des ruelles étroites et une riche offre culturelle. De plus, sa proximité avec d'autres villes telles que Benidorm et Altea en fait un point stratégique pour explorer la région.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6354591**  
référence: **74171\_\_COMPLEX\_\_2499**  
proche ou à : **Polop**

### contact

agence immobilier: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

region :	<b>Marina Baixa</b>	telephone:	<b>+34633444028</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>294 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 860.000</b>		