

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/polop-03520/6384754/>

## villa à vendre Polop, Marina Baja



À partir de 649 000 € et d'une surface construite de 139 m<sup>2</sup> (121,69 m<sup>2</sup> habitables), cette maison prête à emménager bénéficie d'une orientation sudest et d'une vue imprenable sur les montagnes et la baie.~~La propriété comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, offrant confort et intimité absolue. Profitez du grand air sur votre terrasse privée de 7 m<sup>2</sup> ou détendezvous au bord de votre piscine privée, située dans un domaine sécurisé en pleine nature ; idéalement située à proximité de villes comme Altea, Benidorm et La Nucia.~~Chaque détail a été méticuleusement pensé, des fenêtres et portes au système électrique adapté à vos besoins spécifiques. Les villas comprennent également des jardins méditerranéens agrémentés de végétation indigène et des équipements modernes tels que des stores automatisés et un système de chauffage et de climatisation aérothermique.~~Spécifications :~~Structure :~~Structure en béton armé conforme aux normes en vigueur et aux exigences parasismiques.~~Murs et façade~~Murs construits avec des cloisons en briques doubles, une lame d'air et une isolation thermique et acoustique haute densité pour un confort optimal, des économies d'énergie et une isolation performante.~~Isolation thermique et acoustique haute densité dans les cloisons extérieures, les sols intérieurs et extérieurs, les piliers et les dalles périphériques.~~Façade enduite d'un mortier blanc monocouche texturé et d'une peinture plastique, avec un revêtement en grès cérame à l'aspect naturel sur les détails de façade.~~Revêtements de sol et muraux~Carrelage en porcelaine de haute qualité dans toute la maison. Carrelage antidérapant en porcelaine sur le porche et les terrasses. Peinture lisse dans toute la maison avec éléments décoratifs en carrelage dans le séjour.~~Menuiseries extérieures et intérieures~Menuiseries extérieures en PVC oscillobattant. Double vitrage~ClimaGuard® Premium : confort maximal hiver comme été.~~Filtre la chaleur du soleil en été et bloque les déperditions de chaleur en hiver. Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité et judas panoramique. Portes intérieures laquées blanches. Armoires laquées, doublées et équipées de tiroirs, dans toutes les chambres.~~Cuisine équipée de placards hauts et bas, d'un plan de travail en quartz, d'un évier encastré en inox et d'une hotte décorative fixée au plafond. Branchements pour four, lavevaisselle, lavelinge et sècheling. Buanderie séparée dans la Villa Marina Baja.~~Installations de plomberie~~Chauffeau sanitaire par système aérothermique avec ballon de 150 litres. WC suspendus avec réservoir encastré dans toutes les salles de bains et un WC invités. Meubleslavabos avec miroirs, éclairage et robinetterie. Colonne d'hydromassage dans la salle de bains 1 et colonnes de douche dans les autres salles de bains. Robinets d'arrêt d'eau dans toutes les pièces humides.~~Prises téléphone, internet et TV dans toutes les chambres et le séjour.~~Interphone vidéo.~~Installations spéciales~Stores automatisés dans le séjour, la cuisine et les chambres.~~Chauffage au sol dans toutes les salles de bains. Préinstallation pour climatisation (gaines

installées dans le faux plafond), avec bouches d'aération dans toutes les pièces. Bouches d'aération indépendantes dans les pièces humides.~~Espace extérieur~Parcelle individuelle clôturée par parpaings et métal. Jardin aménagé de style méditerranéen : gazon synthétique, gravier décoratif, palmiers et autres végétaux. Piscine privée incluse (7 x 3 m) : revêtement en mosaïque de verre, système de filtration, éclairage, commandes et chloration. Espace plage. Douche incluse.~~Solarium en option.~Terrasse parfaitement étanche avec isolation thermique et acoustique haute densité, revêtement de sol antidérapant et gazon synthétique.~~Détails de la rambarde en verre. Points d'eau et d'éclairage. Douche incluse.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6384754</b>
id:	
référence:	<b>VILLA000157</b>
proche ou à :	<b>Polop</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>139 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 649.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Aila Homes</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34660085742</b>