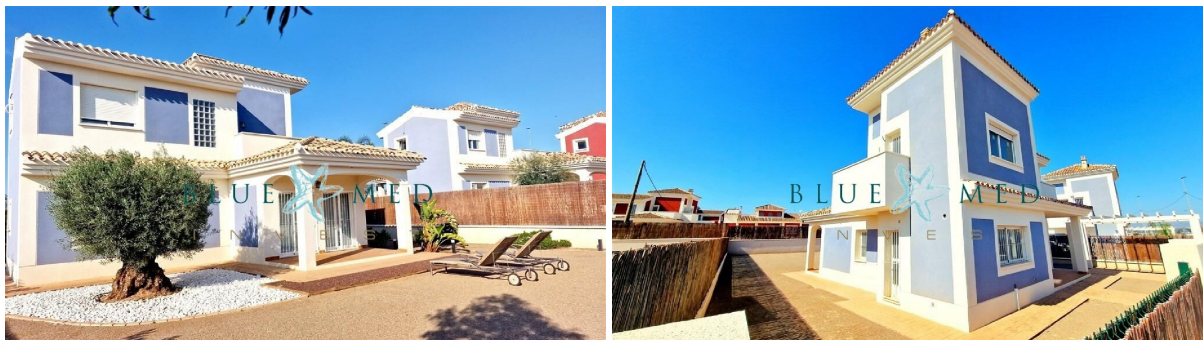


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/porcariza-15822/6258959/>

villa à vendre Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara est un quartier résidentiel situé sur l'autoroute RM-620 via Pulpí, à côté de l'autoroute Lorca-Águilas. Il a un accès très confortable et est situé à proximité de tous les services. Il se trouve à environ 15 minutes de la plage d'Águilas et à environ 5 minutes du centre commercial Almenara de Lorca. Il s'agit d'un projet où iront environ 310 maisons. Parmi eux, 50 logements sont déjà construits et disponibles immédiatement. Ce sont des chalets indépendants, de construction typiquement méditerranéenne. ~IRIS Il s'agit d'une typologie très polyvalente, avec 3 chambres et 3 salles de bains, ce qui lui permet de s'adapter aux besoins de n'importe quelle famille. La clé de cette maison est la lumière et l'ouverture de tous ses espaces vers l'extérieur. La maison est divisée en deux étages, qui séparent parfaitement la vie de la zone jour et de la zone nuit. Les porches, balcons et terrasses et les nombreuses fenêtres l'inondent de lumière et d'air frais, étant complètement extérieurs dans toutes ses pièces. Outre la lumière, l'espace est également important, très bien utilisé, en minimisant les zones de passage et en pensant au rangement, avec des armoires encastrées dans toutes les chambres. ~L'espace jour comprend un spacieux séjour au rez-de-chaussée entièrement relié à l'extérieur grâce à ses grandes fenêtres avec accès direct à la terrasse. La cuisine se jette dans la salle à manger, à travers une fenêtre passe-plat, étant parfaitement intégrée dans la vie quotidienne, étant lumineuse et avec un espace extrêmement pratique à meubler à votre guise. Pour compléter cet espace, il y a une pièce qui pourrait bien être utilisée comme chambre double et est parfaite pour y installer un bureau. Pour plus de confort, à côté se trouve une salle de bain complète avec une grande fenêtre donnant sur l'extérieur. ~Dès que nous entrons à l'étage supérieur, nous trouvons une grande fenêtre avec accès à un charmant balcon. Cet étage est destiné à servir de zone de repos, il dispose de deux chambres doubles, l'une d'elles a également accès à un autre balcon. Le troisième espace extérieur de cet étage est une terrasse solarium, idéale pour profiter du plein air et de la vue sur l'urbanisation. Voici la chambre principale, avec une salle de bain complète en suite. Pour une plus grande fonctionnalité, elle dispose d'une troisième salle de bain complète à l'usage de toute la famille. PRIX DU (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) AVEC CLIMATISATION, CUISINE ÉQUIPÉE ET APPAREILS, ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR INCLUS

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6258959

contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**

référence: **LORCAIRIS**
proche ou à : **Porcariza**
region : **Arzúa**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **141 m2**
surface du terrain : **531 m2**
prix: **€ 272.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**