

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/porcariza-15822/6258960/>

villa à vendre Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara est un quartier résidentiel situé sur l'autoroute RM-620 via Pulpí, à côté de l'autoroute Lorca-Águilas. Il a un accès très confortable et est situé à proximité de tous les services. Il se trouve à environ 15 minutes de la plage d'Águilas et à environ 5 minutes du centre commercial Almenara de Lorca. Il s'agit d'un projet où iront environ 310 maisons. Parmi eux, 50 logements sont déjà construits et disponibles immédiatement. Ce sont des chalets indépendants, de construction typiquement méditerranéenne.~VIOLETTE~Cette maison est conçue pour les familles nombreuses ou simplement pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour un bureau et pouvoir télétravailler à domicile. Ses 4 chambres et 3 salles de bains permettent tout cela. Il s'agit d'une extension du modèle Iris, qui optimise et agrandit l'espace construit, en se dispensant d'un balcon et d'une terrasse supérieure pour disposer d'une quatrième chambre. Avec une distribution sur 2 étages, l'espace jour et l'espace repos ou bureau sont parfaitement séparés. Dans cette maison, la lumière et l'ouverture de tous ses espaces sur l'extérieur prédominent. Il dispose de deux porches et d'un balcon et de grandes fenêtres dans toutes ses pièces qui baignent l'environnement de lumière et vous permettent de profiter de la sensation d'une maison bien ventilée. Toutes les chambres, y compris les salles de bains, donnent sur l'extérieur. Outre la lumière, l'espace est également important, très bien utilisé, en minimisant les zones de passage et en pensant au rangement, avec des armoires encastrées dans toutes les chambres.~~La zone jour comprend un salon spacieux au rez-de-chaussée entièrement relié à l'extérieur grâce à ses grandes fenêtres avec accès direct à la terrasse et deux fenêtres supplémentaires avec vue sur le jardin. La cuisine se jette dans la salle à manger, à travers une fenêtre passe-plat, étant parfaitement intégrée dans la vie quotidienne, étant lumineuse et avec un espace extrêmement pratique à meubler à votre guise. Pour compléter cet espace, il y a une pièce qui pourrait bien être utilisée comme chambre double et est parfaite pour y installer un bureau. Pour plus de confort, à côté se trouve une salle de bain complète avec une grande fenêtre donnant sur l'extérieur.~~Dès que nous entrons à l'étage supérieur, nous trouvons une grande fenêtre avec accès à un charmant balcon. Cet étage est destiné à servir de zone de repos, il dispose de trois chambres doubles, confortables et avec de belles vues. Pour une plus grande fonctionnalité, elle dispose d'une troisième salle de bain complète à l'usage de toute la famille.PRIX DU (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) AVEC CLIMATISATION, CUISINE ÉQUIPÉE ET APPAREILS, ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR INCLUS

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6258960**
id:
référence: **LORCAVIOLETA**
proche ou à : **Porcariza**
region : **Arzúa**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **155 m2**
surface du terrain : **587 m2**
prix: **€ 294.000**

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**