

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/porcariza-15822/6258961/>

## villa à vendre Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara est un quartier résidentiel situé sur l'autoroute RM-620 via Pulpí, à côté de l'autoroute Lorca-Águilas. Il a un accès très confortable et est situé à proximité de tous les services. Il se trouve à environ 15 minutes de la plage d'Águilas et à environ 5 minutes du centre commercial Almenara de Lorca. Il s'agit d'un projet où iront environ 310 maisons. Parmi eux, 50 logements sont déjà construits et disponibles immédiatement. Ce sont des chalets indépendants, de construction typiquement méditerranéenne.~LAVANDE~Conçue pour ceux qui recherchent une maison de plain-pied qui se fond avec l'extérieur, la typologie Lavande nous impressionne lorsque dès que nous entrons dans la maison, nous entrons dans le salon, à double hauteur, avec tout un mur de fenêtres ouvert sur le jardin. Inspiré par une vie confortable et agréable avec une distribution fonctionnelle et des espaces bien résolus. La luminosité de la maison se révèle grâce à ses grandes fenêtres dans toutes les pièces, y compris les salles de bain.~~Cette typologie dispose de 3 chambres et 2 salles de bain, minimisant les zones de passage et pensant au rangement, bien résolu, avec des armoires intégrées dans toutes les chambres. Sa distribution au rez-de-chaussée permet de réunir l'espace jour et l'espace nuit, créant un espace commun, cosy et plein de vie.~~La pièce maîtresse de cette maison est sans aucun doute le salon, ouvert sur un porche qui donne sur le jardin. Avec deux espaces clairement délimités, le coin repas, directement relié à la cuisine par un passe-plat et l'espace principal, conçu comme un espace de vie avec une belle hauteur sous plafond surmontée de 3 hautes fenêtres. La cuisine pratique et cosy permet de cuisiner avec une vue directe sur le jardin. Il dispose d'un espace supplémentaire composé d'une galerie extérieure et d'escaliers qui montent directement à un grand solarium, idéal pour un espace chill-out.~~En continuant à l'intérieur de la maison, nous pouvons constater que les 3 chambres sont doubles et confortables, avec de belles vues sur les jardins qui entourent la maison, la principale disposant d'un dressing et d'une salle de bain complète en suite. Une deuxième salle de bain complète est idéale pour les invités.PRIX DU (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) AVEC CLIMATISATION, CUISINE ÉQUIPÉE ET APPAREILS, ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR INCLUS

### sommaire

Espagne-immobilier **6258961**  
id:  
référence: **LORCALAVANDA**  
proche ou à : **Porcariza**

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968595684**

region :	<b>Arzúa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>486 m2</b>
prix:	<b>€ 254.000</b>