

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/porcariza-15822/6317213/>

villa à vendre Porcariza, Arzúa



Deux maisons à l'architecture exceptionnelle et aux vastes espaces sont à vendre. Elles sont entourées d'un terrain de 50 000 m². Un immense portail électrique avec télécommande ouvre le chemin menant aux deux maisons de la propriété. À gauche, depuis un virage avec un garage double, se dresse l'imposante Casa Leopoldo II à trois étages ; à droite, le chemin mène, devant le garage double, à la Casa Leopoldo I à deux étages, avec ses deux tourelles. Les deux maisons s'intègrent harmonieusement au paysage grâce à leurs couleurs vives, les rendant visibles de loin uniquement aux personnes qui les connaissent. Certaines fenêtres et portes sont équipées de barreaux ou de grilles, d'autres de volets. La propriété de 50 000 m² dispose d'un jardin bien éclairé et équipé de détecteurs de mouvement et de systèmes d'irrigation. Des sentiers de randonnée partent directement de la maison. Cette propriété est idéale pour les familles nombreuses et multigénérationnelles, offrant une grande intimité grâce à ses quatre logements indépendants et entièrement équipés, ainsi que de grands espaces et des possibilités d'activités communes. Les deux maisons sont meublées avec un mobilier intemporel, élégant et de haute qualité. Les quatre cuisines sont équipées de tout le nécessaire pour cuisiner à la maison. Les maisons sont raccordées aux réseaux d'eau et d'électricité municipaux. De nouveaux interphones ont été installés pour ouvrir le portail de l'allée. Un jardinier entretient la propriété.~ MAISON 1 (environ 131 m²). Un escalier extérieur carrelé en terre cuite mène à la maison principale. Depuis l'entrée semi-circulaire avec toilettes invités, la cuisine se trouve à gauche, la spacieuse terrasse semi-couverte donnant sur la piscine au centre, et le salon et la chambre à droite. La cuisine semi-ouverte a été intégrée à la tour. Devant la cheminée, un espace généreux permet d'accueillir une grande table familiale et des coins lecture. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain avec baignoire. Une pièce communicante mène à la deuxième chambre, dont la salle de bain attenante avec baignoire se trouve dans la deuxième tour. Le spacieux salon jouxte cette chambre. La piscine extérieure (10 x 5 m) peut être éclairée la nuit.~ Appartement (environ 56 m²) : Le rez-de-chaussée comprend un appartement avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et un salon. Une autre chambre, avec un lit encastré dans la roche, et une salle de bain avec douche complètent ce petit appartement.~ MAISON 2 (environ 175 m²) : La Casa Leopold II est la plus exclusive et la plus spacieuse des deux maisons. Un escalier extérieur en colimaçon mène à une entrée spacieuse, d'où l'on accède à la plupart des pièces du rez-de-chaussée. Le salon avec cheminée offre un espace généreux pour dîner ou se détendre. Un autre salon ou salle à manger avec véranda se trouve en face de la cuisine entièrement équipée. Un petit couloir dessert deux chambres avec une salle de bain commune. Des toilettes invités se

trouvent également au rez-de-chaussée. Presque toutes les pièces offrent une vue spectaculaire sur la vallée. Le point fort de la maison est la chambre dans la tour : outre un lit double en briques, elle dispose d'une baignoire encastrée. On y trouve également un coin lecture, des toilettes séparées et des placards intégrés.~Appartement (environ 99 m2) : L'appartement du rez-de-chaussée dispose de son entrée indépendante et peut donc être loué à des tiers. Il comprend une kitchenette spacieuse, une chambre et une salle de bain avec douche. Une petite cave à vin offre un espace de rangement supplémentaire.~Contactez BLUE MED INVEST dès maintenant pour organiser une visite.Les maisons sont également à vendre séparément (RÉF. : LORCAVIEWS 1 & 2)~RÉF. : LORCAVIEWS

sommaire

Espagne-immobilier	6317213
id:	
référence:	LORCAVIEWS
proche ou à :	Porcariza
region :	Arzúa
type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	471 m2
surface du terrain :	50000 m2
prix:	€ 699.900

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684