

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/poyales-del-hoyo-05492/6324676/>

villa à vendre Poyales Del Hoyo, Valle Del Tiétar



ABA Expertos Inmobiliarios a le plaisir de vous présenter une propriété qui redéfinit le concept d'espace et de solidité sur le versant sud de la Sierra de Gredos. Située dans un environnement privilégié et calme à Poyales del Hoyo, cette villa indépendante se distingue sur le marché immobilier actuel non seulement par ses dimensions extraordinaires, mais aussi par un état de construction impeccable. Bâtie avec des matériaux haut de gamme et conçue pour durer, ce domaine offre l'équilibre parfait entre la sérénité de la nature de la Vallée du Tiétar et la fonctionnalité d'une grande résidence familiale.

~~INTÉRIEUR : SOLIDITÉ, LUXE ET ESPACE~~Avec une surface généreuse de 455 m2 construits, la maison se distingue par une distribution pensée pour un confort absolu :~~Espace Nuit : Elle dispose de 5 chambres doubles, une rareté qui rend ce bien unique. Cela permet d'accueillir très confortablement les familles nombreuses ou les invités sans compromis sur l'espace.~~La Master Suite : Le véritable joyau de la maison est son impressionnante suite parentale. Elle a été conçue comme un refuge privé au sein de la villa, avec un grand dressing et une salle de bain en suite, offrant l'intimité exigée par une résidence de cette catégorie.~~Salles de Bain : La propriété compte au total 4 salles de bain complètes, assurant le confort de tous les occupants.~~Qualité de Construction : Le soin apporté à la construction et la noblesse des matériaux sont perceptibles dans chaque pièce. La maison est saine, solide et prête à être habitée dès le premier jour.~~EXTÉRIEUR : VOTRE OASIS PRIVÉE DANS LA VALLÉE~La villa repose sur une parcelle de près de 1 000 m2 (936 m2), offrant un style de vie tourné vers l'extérieur et le microclimat doux de la région :~~Loisirs et Détente : Le jardin mature abrite une grande piscine privée, idéale pour profiter des étés ensoleillés. Le son apaisant de la fontaine crée une atmosphère de paix absolue.~~Vues et Terrasse : Sa terrasse panoramique offre des vues dégagées sur la campagne, le cadre idéal pour les dîners en plein air et pour admirer des couchers de soleil uniques.~~EXTRAS ET POTENTIEL~La propriété est complétée par un grenier de grande capacité de stockage et un vaste garage avec accès direct à l'intérieur de la maison. Bien que le garage conserve son esthétique d'origine et puisse bénéficier d'un rafraîchissement esthétique si souhaité, il offre une fonctionnalité totale immédiate pour abriter plusieurs véhicules volumineux.~~RÉSUMÉ : Que ce soit comme investissement pour le tourisme rural (en raison de sa grande capacité d'accueil et de son emplacement stratégique) ou comme résidence principale définitive, ce domaine représente une opportunité unique d'acquérir un bien solide et exclusif à

Ávila.~~Caractéristiques Clés:~- 455 m2 construits~- terrain de 936 m2~- 5 Chambres Doubles~- 4 Salles de Bain~- Piscine, Garage, Vues.~~Vous recherchez de l'espace et une qualité de construction réelle ? Contactez ABA Expertos Inmobiliarios pour découvrir votre futur chez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6324676
id:	
référence:	Poyales_del_Hoyo
proche ou à :	Poyales Del Hoyo
region :	Valle Del Tiétar
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	455 m2
surface du terrain :	936 m2
prix:	€ 430.000

contact

agence immobilier:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34644684771