

villa à vendre Poyales Del Hoyo, Valle Del Tiétar



ABA Expertos Inmobiliarios présente une propriété conçue pour ceux qui recherchent bien plus qu'une simple maison : un foyer intelligent, efficace et doté d'espaces uniques pour les loisirs et la créativité.~~Située dans une urbanisation calme à moins de 900 mètres du centre-ville (avec pharmacie, médecin et restaurants) et à 5 minutes de l'école et des terrains de sport, cette maison individuelle allie la paix de la nature à la commodité des services accessibles à pied.~~ LE SOUSSOL : UN ESPACE PROFESSIONNEL À LA MAISON (98 m²)~Oubliez les garages conventionnels. Cet étage semi-enterré offre :~~ Garage double : Un espace généreux pour deux voitures.~~ Salle Insonorisée (14 m²) : Une pièce traitée acoustiquement, idéale comme studio de musique, salle de cinéma, bureau pour télétravailler sans interruptions ou salle de jeux bruyante (développez votre activité en toute tranquillité).~~ Zone Supplémentaire : Local technique et un vaste espace buanderie/cave.~~ ÉTAGE PRINCIPAL : VIE CONFORTABLE ET FEU DE BOIS (98 m²)~Conçue pour permettre de vivre de plain-pied si on le souhaite :~~ Grand salon avec cheminée française, le cœur de la maison en hiver.~~ Cuisine spacieuse et lumineuse, avec un accès direct au jardin.~~ Suite Parentale : Chambre principale avec dressing et salle de bain complète intégrée (luxe et accessibilité !).~~ Toilettes invités.~~ ÉTAGE SUPÉRIEUR : DESIGN OUVERT ET VUES (80 m²)~En montant les escaliers, nous découvrons un design architectural particulier : un petit salon ou espace de lecture en balcon (type mezzanine) qui surplombe le salon principal, créant une sensation d'espace unique.~~ 3 Chambres supplémentaires, dont une avec accès direct à la terrasse.~~ Salle de bain complète avec double vasque (parfait pour partager).~~ Double Terrasse : Accès à deux terrasses (Nord et Sud) pour profiter de vues exceptionnelles à tout moment de la journée.~~ EXTÉRIEURS : 400 M² DE DÉTENTE~La parcelle est optimisée au millimètre près pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année :~~

Zone Sud : Porche ensoleillé, piscine, solarium et patio paysager.~~ Zone Nord : Un magnifique jardin de rocaille en terrasses qui apporte fraîcheur et esthétique.~~ EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE AVANCÉE (CLIMATISATION NATURELLE)~Cette maison prend soin de votre portefeuille et de la planète. Elle est équipée d'un plancher chauffant et d'eau chaude sanitaire (ECS) alimentés par des panneaux solaires thermiques (avec appoint au fioul).~~Système de "Rafraîchissement" Écologique : En été, le système fait recirculer l'eau à travers un serpentín dans la citerne, permettant de rafraîchir le sol de manière naturelle et saine, sans les courants d'air de la climatisation traditionnelle.~~RÉSUMÉ :~~ Surface : 276 m2 construits sur une parcelle de 400 m2.~~ Chambres : 4 (1 Suite en bas + 3 en haut).~~ Salles de bain : 2 complètes + 1 WC.~~ Extras : Piscine, Studio Insonorisé, Cheminée, Vues et Tranquillité.~~ Une telle opportunité ne se présente pas tous les jours. Contactez ABA Expertos Inmobiliarios pour découvrir cette maison unique à Poyales del Hoyo.

sommaire

Espagne-immobilier	6351010
id:	
référence:	Chalet-Piscina
proche ou à :	Poyales Del Hoyo
region :	Valle Del Tiétar
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	249 m2
surface du terrain :	407 m2
prix:	€ 287.000

contact

agence immobilier:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34644684771