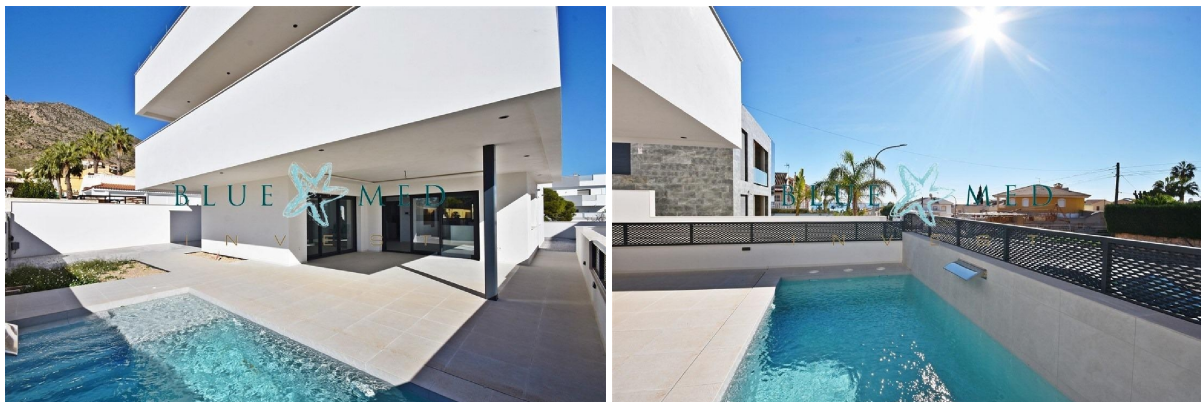


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-mazarron-30860/6325046/>

## villa à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Cette impressionnante villa individuelle est actuellement en vente dans le quartier prestigieux et exclusif de Bolnuevo, à Puerto de Mazarrón, à seulement 5 minutes à pied de la plage. Propriété unique de par sa qualité, ses volumes généreux et son emplacement privilégié, elle est idéale pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et une vue imprenable sur la mer et les montagnes.~~La villa offre 512 m2 de surface habitable et 360 m2 de terrasses et de terrain, répartis sur quatre niveaux avec une orientation est-ouest, bénéficiant ainsi d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Elle comprend cinq chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.~~Agencement détaillé :~~Sous-sol : Garage de 99 m2, deux pièces de rangement, une chambre avec salle de bains privative et un patio intérieur.~~Rez-de-chaussée : Vaste séjour-salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, chambre double avec salle de bains privative et WC invités.~~Premier étage : Trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.~~Dernier étage : Solarium de 145 m2 avec vue panoramique dégagée sur les montagnes et la mer.~~Prestations haut de gamme :~~- Piscine privée d'eau salée.~~- Double accès véhicules.~~- Pré-équipement pour ascenseur.~~- Six dressings doubles aménagés.~~- Chauffage au sol dans toute la maison.~~- Climatisation individuelle dans chaque pièce.~~- Panneaux solaires et chauffe-eau avec système de recirculation et ballon de stockage de 300 litres.~~Une propriété haut de gamme, moderne et performante, conçue pour profiter du confort et du cadre privilégié de Bolnuevo. Idéale comme résidence principale ou comme investissement de prestige.~~Contactez-nous pour planifier une visite :~~BLUE MED INVEST~~+ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Réf. : BOLNUEVO861

### sommaire

Espagne-immobilier **6325046**  
id:  
référence: **BOLNUEVO861**  
proche ou à : **Puerto De Mazarrón**  
region : **Bajo Guadalentín**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968595684**

chambres:	5
surface du bien :	512 m2
surface du terrain :	498 m2
prix:	€ 1.340.000