

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-mazarron-30860/6387007/>

## villa à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Villas jumelées neuves à Puerto de Mazarrón, à proximité de la plage. Villas méditerranéennes contemporaines à Puerto de Mazarrón. Découvrez ce programme immobilier exclusif de 12 villas jumelées neuves situées dans le quartier résidentiel très prisé de Los Caleñares à Puerto de Mazarrón, dans la région de Murcie. Bénéficiant d'un emplacement calme mais central, ces maisons modernes se trouvent à seulement 950 mètres de la plage et à quelques pas de tous les services essentiels, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Costa Cálida. Puerto de Mazarrón est l'une des destinations côtières les plus attrayantes de la région de Murcie, réputée pour ses magnifiques plages de sable, ses eaux cristallines, son charmant port de plaisance et son atmosphère méditerranéenne décontractée. La région offre d'excellents restaurants, des bars de plage, des commerces et des activités de plein air tout au long de l'année grâce à son climat doux. Conception fonctionnelle de plainpied avec espaces extérieurs privés. Ces villas élégantes sont construites de plainpied et offrent un agencement confortable et pratique, conçu pour maximiser la lumière naturelle et faciliter la vie quotidienne. Chaque propriété dispose d'une surface construite de 88 m<sup>2</sup> répartis en un spacieux salonsalle à manger ouvert avec préinstallation pour une cuisine américaine, un cellier, 3 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bains entièrement équipées. De grandes portes coulissantes relient l'espace de vie intérieur à la terrasse extérieure et au jardin privé, créant un style de vie intérieurextérieur harmonieux, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Chaque villa comprend également un solarium privé sur le toit, parfait pour prendre le soleil, se détendre ou créer un espace de divertissement en plein air avec une vue dégagée sur les environs. Les généreux terrains d'angle comprennent des jardins privés, des terrasses et un parking hors voirie au sein même de la parcelle. Les acheteurs ont également la possibilité d'ajouter une piscine privée moyennant un supplément. Des prestations de haute qualité et un confort moderne. Ces maisons ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions contemporaines dans toutes les pièces. Les équipements comprennent un sol en grès cérame, des menuiseries intérieures laquées en blanc, des fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture de pont thermique et des volets électriques dans les chambres. Les spécifications supplémentaires comprennent : Porte d'entrée renforcée. Préinstallation pour la climatisation par conduits. Système aérothermique pour la production d'eau chaude. Salles de bains avec meubleslavabos, miroirs et parois de douche. Isolation thermique et acoustique pour un confort et une efficacité énergétique améliorés. Emplacement idéal à proximité des plages et des commodités. Le programme bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des supermarchés, des centres commerciaux, des écoles, des parcs, des services médicaux et des transports en commun. Puerto de Mazarrón offre un authentique style de vie côtier espagnol alliant le confort moderne et d'excellentes liaisons routières. Distances

