

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6335650/>

## villa à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Magnifique villa de 5 chambres, avec piscine, jardin et vue sur le parcours de golf de Sotogrande avec un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. Cette propriété aux excellentes qualités, est distribuée de manière très confortable, où à l'entrée vous avez un immense hall pour faire office de bon hôte et recevoir vos visites. Sur le côté droit, nous avons 2 chambres très spacieuses, avec placards, double vitrage, qui partagent une salle de bain complète. Sur le côté gauche, nous avons 2 autres chambres, également très spacieuses, avec placards, doubles fenêtres et 2 salles de bains privées, offrant une commodité, une indépendance et un confort absolu. Dans la partie basse nous avons une autre pièce avec une salle de bain, ainsi qu'un WC, puis nous avons une grande cuisine équipée d'absolument tout l'électroménager, et un espace buanderie extérieur. Puis on passe dans un beau et immense salon avec cheminée, où l'on peut passer des heures confortablement installé sur le canapé, tout en regardant la télévision, lire, travailler. E. Nous continuons avec un double espace composé de terrasses, avec des tables et des chaises dans deux parties différentes à gauche et à droite, à la fois pour profiter tout en prenant un verre en contemplant la vue panoramique sur le parcours de golf et ses environs. La villa dispose d'un garage où vous pouvez garer 3 voitures, mais vous avez également l'extérieur où entrent 3 autres. Mais continuez car il y a quelques espaces de rangement et une place sous le garage où vous pouvez faire une autre pièce pour tout ce que vous voulez, salle de cinéma, espace gamer, bureau, studio d'enregistrement, tout ce que vous voulez. Vous disposez également d'un jardin très spacieux et confortable, car il se trouve sur une surface plane, où vous disposez d'une piscine privée où vous pourrez vous baigner ou bronzer toute l'année. Il a également une autre partie où vous avez des arbres fruitiers, une zone verger/culture, et une dernière zone inexploitée où vous pourriez construire un appartement d'amis, ou niveler un terrain et agrandir encore le jardin, faire un court de tennis ou de futsal, les possibilités sont multiples. La propriété dispose de la climatisation centrale dans toutes les pièces, de radiateurs, de réservoirs de diesel pour l'air chaud, d'une chaudière de 600 litres. Il dispose également d'un barbecue, d'une douche dans la piscine, surtout d'une tranquillité et d'une intimité totale. Il est à seulement 5 kilomètres de l'école Montessori, à la même distance que le centre commercial avec le supermarché Corte Inglés, Mercadona, Centro Dental entre autres. En plus de la plage à 6 kilomètres. L'urbanisation est gardée 24 heures sur 24 par une cabine de sécurité principale et une voiture patrouillant dans les environs. Vous avez donc une sécurité totale. Sans aucun doute un lieu unique pour vivre détendu.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6335650**  
id:  
référence: **MLSC538207**  
proche ou à : **Puerto De Sotogrande**  
region : **Campo De Gibraltar**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **525 m2**  
surface du terrain : **300 m2**  
prix: **€ 980.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**