

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6367775/>

villa à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Villa Flamingo · Sotogrande EXCLUSIVITÉ DE "ELITE ESPACES" REMEDIOS ARANDA Là où l'architecture classique rencontre le privilège absolu Au cœur de Sotogrande, l'une des adresses les plus exclusives d'Europe, émerge la Villa Flamingo. Une propriété unique qui arrive sur le marché pour la première fois. Ce n'est pas simplement une villa: c'est une déclaration de statut. Dès le premier instant, la façade impose le respect. De majestueuses colonnes classiques soutiennent un porche couvert qui anticipe l'ampleur de ce qui est sur le point d'être découvert. En franchissant l'entrée, le grand salon principal — aux plafonds d'une hauteur extraordinaire — vous accueille avec deux majestueux escaliers courbes qui embrassent l'espace et mènent à l'étage supérieur, dans une mise en scène digne des résidences les plus emblématiques. Une distribution pensée pour ceux qui n'acceptent pas l'ordinaire À l'étage supérieur: Deux chambres privées en suite. Suite parentale avec salon privé, dressing indépendant, baignoire encastrée, douche séparée et une large terrasse avec vue privilégiée. Accès par ascenseur privé, garantissant confort et discrétion. À l'étage principal: Grand salon avec salle à manger indépendante reliée à un élégant porche couvert. Cuisine principale entièrement équipée avec accès à une terrasse extérieure pour des déjeuners sophistiqués. Cuisine industrielle supplémentaire, idéale pour les événements et réceptions de haut niveau. Deux chambres supplémentaires en suite. Bureau privé. Salle de cinéma pouvant accueillir huit personnes. L'extérieur maintient la cohérence architecturale avec une piscine au design harmonieux intégrée dans une parcelle de 3 000 m². Des espaces conçus pour des célébrations exclusives, des réunions privées et des moments inoubliables sous le ciel de Sotogrande. Un niveau inférieur absolument exceptionnel L'étage semi-enterré redéfinit le concept de singularité. Ambiance à thème égyptien, il vous transporte à une autre époque avec un caractère absolument différenciateur. Il comprend: Réplique privée d'un théâtre londonien avec 50 fauteuils et son propre bar — parfait comme cinéma professionnel, salle de conférence ou scène pour des événements exclusifs. Salle de jeux de 211 m². Salle de sport entièrement équipée. Deux chambres supplémentaires idéales pour le personnel ou les invités VIP. Intimité, sécurité et technologie Propriété fermée avec accès contrôlé, intimité maximale et systèmes domotiques avancés permettant de gérer l'éclairage, la climatisation et la sécurité depuis n'importe où dans le monde. Villa Flamingo n'est pas pour tout le monde. Elle est pour ceux qui comprennent que l'exclusivité ne s'explique pas... elle se vit. Pour des informations confidentielles et des visites privées, cette résidence exceptionnelle attend son prochain propriétaire.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6367775**
id:
référence: **MLSC2498554**
proche ou à : **Puerto De Sotogrande**
region : **Campo De Gibraltar**
type de bien: **villa**
chambres: **7**
surface du bien : **1580 m2**
surface du terrain : **3000 m2**
prix: **€ 12.000.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**