

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6384032/>

villa à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



C'est une icône du luxe durable et de la vie sans consommation. Située à La Reserva de Sotogrande, cette villa pionnière est totalement autosuffisante, produisant sa propre énergie et sa propre eau, et associant une technologie de pointe à un design élégant et respectueux de l'environnement. Elle dispose de 9 salles de bains attenantes, d'une salle de bains supplémentaire, de 2 toilettes et d'une salle de bains extérieure, ainsi que de 4 places de parking intérieures. La villa est située dans un complexe exclusif qui offre une sécurité privée 24 heures sur 24 et des services de conciergerie personnalisés.

~~EXTÉRIEURS~~La façade est revêtue d'une pierre durable et visuellement frappante, harmonieusement intégrée à l'environnement naturel. De grandes fenêtres de haute technologie offrent des vues panoramiques sur Sotogrande, avec des profils minimaux pour maximiser le lien entre l'intérieur et l'extérieur. La conception structurelle en béton permet de créer de larges espaces sans colonnes, ce qui facilite l'intégration visuelle avec le paysage. La piscine extérieure est recouverte de carreaux de porcelaine imitant la pierre calcaire et de lumières LED automatiques pour créer un effet visuel uniforme. La propriété comprend également un système de clôture en acier galvanisé laqué blanc, avec accès motorisé et systèmes de sécurité avancés.~~INTÉRIEURS~~La villa dispose de grands espaces intérieurs avec des plafonds variant entre 4,20 et 5,90 mètres de hauteur, pour un total de 1 455 m2 de surface construite. Les équipements de luxe comprennent un gymnase, un spa, une piscine intérieure chauffée, une cave à vin, un cinéma privé, une cheminée et un bureau. La conception intègre des systèmes de climatisation et de ventilation dissimulés avec récupération de chaleur pour assurer le confort acoustique et

thermique, ainsi qu'un air pur grâce à des filtres spéciaux. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout en préservant l'efficacité énergétique grâce au contrôle solaire et au vitrage à faible émissivité. L'intérieur est conçu pour offrir un maximum de confort sans compromettre la durabilité.

sommaire

Espagne-immobilier	6384032
id:	
référence:	85770703-01
proche ou à :	Puerto De Sotogrande
region :	Campo De Gibraltar
type de bien:	villa
chambres:	9
surface du bien :	1696 m2
surface du terrain :	4506 m2
prix:	€ 12.000.000

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067