

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6384033/>

## villa à vendre Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Cette magnifique villa est située à Altos de Valderrama, Sotogrande, l'un des quartiers les plus privilégiés et sécurisés avec un accès exclusif. Elle se trouve à proximité de cinq des meilleurs terrains de golf de la région, dont le prestigieux Real Club Valderrama, reconnu comme l'un des meilleurs d'Europe et du monde. La villa est construite sur un terrain de 2 120 m<sup>2</sup> et a été entièrement rénovée avec un design moderne et élégant.~~EXTÉRIEURS~~La villa dispose de grandes terrasses orientées au sud-est avec des vues panoramiques sur les jardins voisins et la forêt de chênes verts, ainsi que sur le Real Club Valderrama Golf. Le cadre est naturel et privé, situé dans Altos de Valderrama, une urbanisation exclusive avec des parcelles de grande qualité. La zone est calme et sûre, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité et la connexion avec la nature.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de la villa se distingue par son grand hall d'entrée à double hauteur qui remplit les espaces de lumière naturelle grâce à son orientation sud-est. Il dispose de l'air conditionné, d'un chauffage au sol et d'une pré-installation pour des systèmes haut de gamme. La cuisine a été entièrement rénovée et intégrée à une salle à manger ouverte sur la piscine. La maison comprend cinq chambres : trois à l'étage (dont deux en suite) et deux au rez-de-chaussée, ainsi qu'une buanderie accessible, une cave à vin et des espaces de rangement. L'aménagement intérieur allie confort, fonctionnalité et élégance, avec des vues panoramiques depuis le salon sur le jardin et la forêt.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6384033</b>
id:	
référence:	<b>43845340-01</b>
proche ou à :	<b>Puerto De Sotogrande</b>
region :	<b>Campo De Gibraltar</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>712 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>2120 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>

prix:

**€ 2.500.000**