

## villa à vendre Puerto Lumbreras, Alto Guadalentín



Cette villa de 3 chambres et 3 salles de bains au design unique est un chef-d'œuvre de qualité et d'artisanat, alliant un design élégant à des finitions de premier ordre. Située sur un terrain entièrement clôturé de 5000 m<sup>2</sup>, la villa dispose de magnifiques jardins paysagers, d'un spacieux jardin d'hiver, d'une piscine avec couverture télescopique incurvée et d'un grand garage double. Exposée au sud et entourée de superbes vues sur les montagnes, la propriété offre à la fois luxe et tranquillité, à une courte distance en voiture de Puerto Lumbreras, Lorca et des villes côtières d'Águilas et de San Juan de Los Terreros.~~On accède à la propriété par un impressionnant portail électrique qui s'ouvre sur une allée pavée menant au double garage. Les jardins méticuleusement entretenus attirent immédiatement l'attention, avec une grande variété d'arbustes, d'arbres fruitiers et de plantes à fleurs, et des allées qui serpentent à travers les différentes zones du jardin. Cet espace extérieur n'est pas seulement beau mais aussi fonctionnel, créant un environnement serein idéal pour se détendre et recevoir.~~En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un vaste espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine. Le salon est doté de grandes fenêtres qui encadrent les jardins paysagers, remplissant l'espace de lumière naturelle, équipé d'un poêle à bois et d'un chauffage central au fioul pour assurer le confort pendant les mois les plus frais. La cuisine est un point focal frappant, finie en rouge brillant et équipée d'appareils électroménagers de pointe, de comptoirs Silestone et de nombreux rangements qui complètent cet espace moderne et accueillant. Adjacente à la cuisine, la salle à manger bénéficie d'un plafond à double hauteur, de fenêtres surélevées et de portes-fenêtres menant au jardin d'hiver. Le jardin d'hiver est l'un des points forts de la propriété, offrant un espace entièrement carrelé qui sert de second salon-salle à manger. Des rideaux de verre rétractables relient le jardin d'hiver à l'espace piscine. La piscine de 8 x 4 m est entourée d'une structure à moustiquaire. La terrasse de la piscine est idéale pour prendre un bain de soleil ou se détendre en toute intimité.~~Les chambres de la villa sont accessibles par un couloir central et sont toutes dotées de salles de bains privatives d'une qualité exceptionnelle. La suite principale est particulièrement luxueuse, avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, quatre armoires encastrées en miroir, la climatisation et une spacieuse salle de bains attenante avec douche à l'italienne, grande baignoire et bidet. Les autres chambres sont également bien équipées, avec des armoires encastrées, des portes à miroir, une pré-installation pour la climatisation et des salles de bains attenantes joliment carrelées.~~L'aspect pratique s'étend au garage double adossé, qui comprend une porte électrique, un grand espace de rangement et un espace pour un lave-linge, un sèche-linge et une chaudière de chauffage central. Une chaudière solaire installée sur le toit fournit de l'eau

chaude à la maison.~~La conception réfléchie de la villa comprend des volets et des moustiquaires sur toutes les fenêtres et les portes, à l'exception du salon, pour assurer le confort et la sécurité. La propriété comprend également l'eau et l'électricité, l'eau agricole, le chauffage central au fioul, l'air conditionné dans les pièces principales et la connexion à Internet.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres propriétés comme celle-ci, veuillez visiter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6338798</b>
id:	
référence:	<b>02483</b>
proche ou à :	<b>Puerto Lumbreras</b>
region :	<b>Alto Guadalentín</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>213 m2</b>
surface du terrain :	<b>5010 m2</b>
prix:	<b>€ 399.995</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Clower</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>