

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/puigpalter-de-dalt-17820/6367974/>

## villa à vendre Puigpalter De Dalt, Pla De L'estany

Maison familiale rénovée avec piscine privée à Sant Feliu de Guíxols Location saisonnière (mensuelle) Profitez d'une exclusivité dans cette grande maison individuelle de 277 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 631 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel paisible en bordure de forêt, elle allie le calme de la nature à la proximité de la ville à seulement 5 minutes en voiture du centre et des plages, et à quelques minutes à pied des supermarchés et des commerces. Récemment rénovée, la propriété se distingue par son design contemporain, son efficacité énergétique et sa luminosité. Prête à emménager.

Distribution et équipements Rez-de-chaussée Spacieux et lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte moderne. Accès direct à la terrasse et au jardin privé avec piscine. Il comprend une salle de bain complète et un accès direct au garage.

Étage Trois grandes chambres avec accès direct à l'extérieur. La suite parentale dispose d'un grand dressing. Atouts Finitions fonctionnelles haut de gamme, conception privilégiant la lumière naturelle et grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules. Emplacement stratégique Cette propriété offre un équilibre parfait entre la sérénité de la nature (idéale pour les randonnées) et la proximité de l'animation de la Costa Brava. Conditions de location saisonnière (usage autre que l'habitation principale) Ce bien est loué en location saisonnière, dans le strict respect de la réglementation en vigueur Note légale Séjours exclusifs pour vacances, loisirs ou besoin temporaire justifié (études, mutations professionnelles, travaux, etc.). Ce bien n'est pas destiné à une résidence principale. Justificatifs Un justificatif du motif du séjour temporaire et l'adresse habituelle du locataire seront exigés. Statut légal La demande de licence NRU (numéro d'enregistrement) pour la location saisonnière est en cours. Tarifs par saison (prix mensuel) Période tarifaire mensuelle Octobre à mai 2500€ Juin 5500€ Juillet 8500€ Août 9800€

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6367974</b>
id:	
référence:	<b>1950C</b>
proche ou à :	<b>Puigpalter De Dalt</b>
region :	<b>Pla De L'estany</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>277 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 10.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>