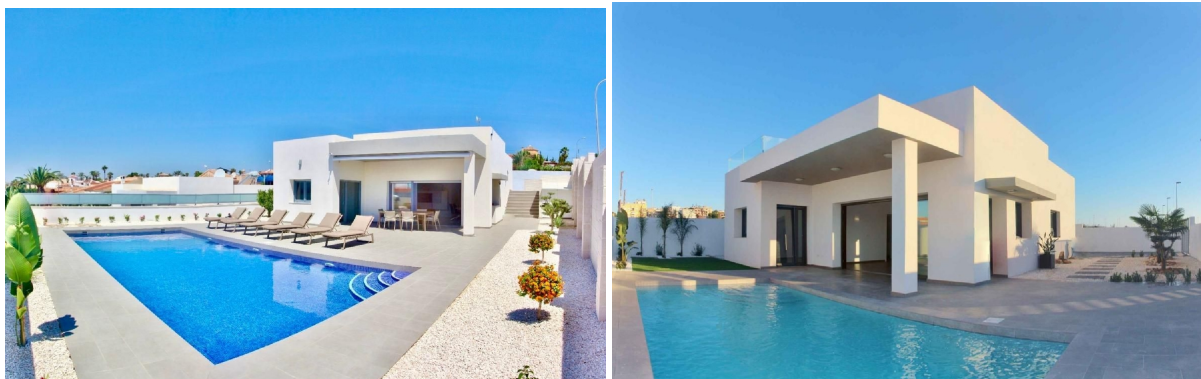


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rafal-03369/6357866/>

## villa à vendre Rafal, Baix Segura



Découvrez cette résidence exclusive en cours de construction, conçue pour offrir confort, efficacité et design contemporain dans chaque détail.~~Érigée selon les normes actuelles, avec une structure en béton armé, elle garantit solidité, sécurité et durabilité à long terme. La façade associe une enveloppe céramique à une isolation thermique dans une chambre à air, assurant une excellente performance énergétique et un confort intérieur maximal toute l'année.~Avantages d'un nouveau bâtiment Rafal Villas~Les menuiseries extérieures en PVC renforcé avec double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique optimale. De plus, les volets motorisés apportent commodité et modernité à l'ensemble.~~À l'intérieur, vous trouverez :~Menuiseries laquées dans des tons neutres.Placards intégrés entièrement aménagés avec portes coulissantes.Sols et revêtements de première qualité au choix de l'acheteur, vous permettant de personnaliser votre foyer.Peinture plastique blanche offrant luminosité et sensation d'espace.Prises USB dans les chambres et le salon, adaptées au mode de vie actuel. Cuisine et salles de bains personnalisables~La cuisine comprend des meubles bas et un espace pour réfrigérateur, plan de travail et évier, avec des finitions au choix. Les salles de bains disposent de sanitaires au design actuel, de robinetterie mitigeuse et de receveur de douche antidérapant.~ Efficacité et technologie~Le logement intègre :~Système de panneaux solaires photovoltaïques.Installation solaire conforme aux normes.Chauffe-eau électrique.Préinstallation de climatisation par conduits.Système de ventilation forcée.Installation électrique conforme aux réglementations en vigueur.Porte d'accès véhiculaire motorisée.~Tout est pensé pour offrir une efficacité énergétique et réduire la consommation.~ Exterior privé pour profiter toute l'année~La parcelle est livrée aménagée avec :~Jardin planté avec système d'arrosage automatique.Zone extérieure pavée selon plan.Place de parking en béton imprimé.Enceinte métallique au design contemporain.~Et comme point central de l'extérieur :~~ Piscine privée de 7 x 3,5 mètres, finie en mosaïque au choix, avec éclairage LED, douche extérieure et équipement complet de filtration. L'espace parfait pour se détendre ou partager des moments inoubliables.~ Tranquillité garantie~Inclut une assurance décennale avec garantie indépendante de 10 ans. En option, un système d'alarme sans fil peut être installé.~~Un logement moderne, efficace et personnalisable, idéal tant comme résidence principale que comme investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier id:

**6357866**

référence:

**466504\_\_COMPLEX\_\_466**

### contact

agence immobilier: **Quo Immobiliaria**

naam:

**pas disponible**

proche ou à :	<b>Rafal</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Baix Segura</b>	telephone:	<b>+34633444028</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>120 m2</b>		
surface du terrain :	<b>372 m2</b>		
prix:	<b>€ 415.000</b>		