

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/retamar-04131/6049793/>

villa à vendre Retamar, Comarca Metropolitana De Almería



Bienvenue dans la maison de vos rêves ! Cette impressionnante villa indépendante construite en 2019 dispose de 266 m² construits sur un terrain de 800 m² sur le parcours de golf 18 trous d'Alborán. Située dans une urbanisation tranquille avec sécurité 24h/24, cette propriété offre un environnement paradisiaque pour profiter de la tranquillité et de l'intimité que vous méritez.

Avec d'excellentes communications, à seulement 20 minutes du centre d'Almería par autoroute et un service de bus public vers la ville et l'université d'Almería, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie détendu sans renoncer au confort de la ville. De plus, sa proximité avec l'aéroport facilite les déplacements professionnels et de vacances.

Construit avec de bons matériaux selon la réglementation et avec une bonne isolation (chaleur, froid, bruit)

-Le rez-de-chaussée. Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bains (1 en suite) et 1 WC. Salon-salle à manger avec cheminée, cuisine avec lave-linge/cellier, une pièce avec chauffage aérothermie et un porche de 38 m² (avec toit et auvent avec 3 fermetures latérales pouvant être ouvertes ou fermées à volonté).

-Le premier étage : dispose de 3 chambres, 2 salles de bains (1 en suite), séjour avec séjour et cuisine ouverte, avec une spectaculaire terrasse de 50 m². L'accès au premier étage se fait par un escalier extérieur en brique à côté de la cuisine.

-Le jardin dispose d'une végétation soignée et d'une piscine de 35 m² avec chloration saline, ainsi que d'un hangar auxiliaire de 25 m² (entrepôt et salle des machines).

A noter que la maison dispose de panneaux photovoltaïques installés, ce qui permet des économies importantes de consommation et une plus grande efficacité énergétique.

sommaire

contact

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| Espagne-immobilier id: | 6049793 | naam: | JOSE ACOSTA MONTERREAL |
| référence: | - | parlez: | anglais, espagnol |
| proche ou à : | Retamar | telephone: | +34670548491 |
| region : | Comarca Metropolitana De | | |
| | Almería | | |
| type de bien: | villa | | |
| chambres: | 6 | | |
| surface du bien : | 266 m2 | | |
| surface du terrain : | 800 m2 | | |
| prix: | € 750.000 | | |