

villa à vendre Rojales, Baix Segura



Villa indépendante avec piscine privée à vendre à Ciudad Quesada Située dans le quartier prestigieux de Ciudad Quesada, cette magnifique villa indépendante offre un cadre de vie idéal, alliant confort, espace et emplacement privilégié. À proximité immédiate de toutes les commodités : supermarchés, commerces, banques, centres médicaux, pharmacies, ainsi qu'une large offre de bars et restaurants proposant une cuisine locale et internationale. Les superbes plages de Guardamar del Segura ne se trouvent qu'à 8 km. Répartie sur trois niveaux, la propriété dispose de 5 chambres spacieuses et de 4 salles de bains complètes, idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités dans les meilleures conditions. Distribution : À l'entrée, une terrasse de 30 m² vous invite à profiter du climat méditerranéen. Le salon, spacieux et lumineux, est divisé en plusieurs zones : coin cheminée, espace télévision et salle à manger. La cuisine indépendante est entièrement équipée, avec des meubles en bois massif de cerisier fabriqués sur mesure, parfaitement intégrés à l'ambiance chaleureuse de la maison. Depuis la cuisine, on accède directement à une cour avec un espace barbecue, idéale pour les repas en plein air. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains entièrement rénovée en 2024. Le premier étage comprend quatre chambres, dont une utilisée comme bureau. La deuxième chambre donne accès à une grande terrasse de 30 m² avec une vue dégagée sur les espaces verts, un parc et les salines de Torre Vieja. La chambre parentale dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privée avec douche. Une autre salle de bains sur cet étage est équipée d'une baignoire. Les sols sont en parquet naturel en chêne, ajoutant une touche élégante et chaleureuse. Le sous-sol semi-enterré abrite un espace bien-être avec sauna et salle de sport privée. Il comprend également une buanderie, une salle des machines, une chambre supplémentaire et une salle de bains — parfait pour accueillir des invités en toute indépendance. Confort & prestations :

Climatisation et chauffage au sol avec liquide caloporteur (fonctionne au diesel, alimente également l'eau chaude)Système de sécurité avec vidéosurveillanceSituée dans une rue sans issue, calme et sans circulationPiscine privée et jardin paysager avec arbres fruitiersEspace barbecue avec accès direct au parcGarage privé pour deux véhiculesExposition sud-est, garantissant une excellente luminosité naturelle toute la journéeVendue entièrement meublée et équipéeCaractéristiques principales :Surface construite : 360 m2Terrain : 850 m25 chambres, 4 salles de bains3 niveauxTerrasses et balconsUne opportunité unique de vivre dans le luxe au cœur de la Costa Blanca, avec tout le confort, l'espace et la tranquillité recherchés dans une résidence haut de gamme.

sommaire

Espagne-immobilier	6269799
id:	
référence:	MLSC5027449
proche ou à :	Rojales
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	360 m2
surface du terrain :	850 m2
prix:	€ 630.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800