

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6286083/>

## villa à vendre Rojales, Baix Segura



Chalet avec piscine et 5 chambres à Ciudad Quesada (Rojales) Chalet spacieux et lumineux, dont la rénovation principale a débuté en 2020 et s'est achevée en 2024 (document Final de obra disponible). Situé dans la très prisée urbanisation Ciudad Quesada à Rojales. La propriété se trouve sur un terrain d'environ 1100m<sup>2</sup> (800m<sup>2</sup> enregistrés). Niveau principal : – 5 chambres, y compris la chambre principale avec dressing et salle de bain en suite ; – 3 salles de bain et 1 WC invité ; – Salon lumineux avec cheminée ; – Cuisine ouverte entièrement équipée. Sous-sol (semi-enterré) : – Grande pièce, débarras, WC invité et branchements pour cuisine — idéal pour créer des appartements d'invités avec accès indépendant ; – Actuellement utilisé comme salon de massage et coiffure avec entrée séparée. Espace extérieur : – Piscine privée, la terrasse est à remettre en état ; – Solarium sur le toit ; – Terrain permettant jardin, zone détente et abri pour voiture ; – Portail d'accès et possibilité de stationner près de la maison. La villa est en excellent état et offre de nombreuses possibilités de personnalisation. Emplacement : – À seulement 6km de la plage ; – Zone calme et verdoyante avec commerces, cafés, parc et lagune à proximité. PRINCIPAUX ATOUTS : – Rénovation complète achevée en 2024 – Grande villa lumineuse avec 5 chambres – Chambre principale avec dressing et salle de bain – Potentiel d'appartements indépendants pour invités – Piscine privée et solarium – Parking près de la maison, possibilité de carport – Quartier calme proche nature et urbanisation – Nouveaux climatiseurs dans toutes les pièces Parfait pour une vie familiale, des vacances ou un investissement — espace, qualité et emplacement réunis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite — service multilingue disponible.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6286083</b>
id:	
référence:	<b>MLSC1668214</b>
proche ou à :	<b>Rojales</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

surface du bien :	<b>158 m2</b>
surface du terrain :	<b>1100 m2</b>
prix:	<b>€ 579.900</b>