

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6318573/>

## villa à vendre Rojales, Baix Segura



Magnifique villa orientée plein sud avec vue panoramique et piscine privée à Ciudad Quesada. Emplacement : Cette superbe villa est située dans un quartier calme et très recherché de Ciudad Quesada. Malgré son environnement paisible, le centre animé se trouve à seulement 500 mètres à pied. La plage de Guardamar est à seulement 8 km, et le terrain de golf La Marquesa à 3 km — un emplacement idéal pour profiter du soleil, de la mer et du golf sur la Costa Blanca. La villa est orientée plein sud, ce qui vous permet de profiter du soleil toute la journée, même en hiver.

Disposition : Construite en 2020, cette villa a été soigneusement entretenue. Elle offre quatre grandes chambres et trois salles de bains, réparties sur trois niveaux.

Rez-dechaussée : Cuisine moderne ouverte avec électroménagers de haute qualité. Salon lumineux et convivial avec de grandes baies vitrées. Buanderie indépendante avec lavelinge, chauffe-eau et espace de rangement. Salle de bains et grande chambre avec accès direct au jardin.

Premier étage : Chambre principale avec salle de bains privative et dressing. Chambre d'amis avec balcon orienté plein sud. Salle de bains supplémentaire pour les invités.

Deuxième étage : Quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau. Deux grandes terrasses sur le toit avec vue panoramique sur les environs, les salines de La Mata et de Torre Vieja, et même un aperçu de la mer.

Espace extérieur : La propriété dispose d'une piscine privée, parfaite pour se détendre et se rafraîchir les jours de chaleur. Il y a également un grand espace de stationnement privé pouvant accueillir plusieurs voitures. Le jardin, facile d'entretien, offre intimité et ensoleillement toute la journée. Grâce à son orientation plein sud, vous pouvez profiter du climat méditerranéen toute l'année, idéal pour passer l'hiver. Les différentes terrasses autour de la villa invitent à savourer pleinement la vie en plein air.

Caractéristiques principales : Année de construction : 2020. Chauffage au sol dans les salles de bains. Piscine privée. Orientation plein sud – soleil toute la journée, même en hiver. Panneaux solaires – économe en énergie et respectueuse de l'environnement. Grand parking privé pour plusieurs véhicules. Vue panoramique sur les salines et la campagne environnante. À seulement 8 km de la plage et 3 km du golf de La Marquesa.

Résumé : Une villa moderne et prête à emménager, située dans un excellent quartier, offrant luxe, confort et élégance. Avec sa piscine privée, son orientation plein sud, ses vues panoramiques et sa proximité avec la plage et le golf, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison de rêve sur la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier

6318573

### contact

agence immobilière:

Costa Spain Properties

id:  
référence: **MLSC707401**  
proche ou à : **Rojales**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **153 m2**  
surface du terrain : **533 m2**  
prix: **€ 699.000**

naam:  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**