

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6346515/>

## villa à vendre Rojales, Baix Segura



Nous proposons à la vente cette magnifique villa individuelle et sa maison d'été, qui se compose d'un total de six chambres et de quatre chambres, avec une superficie intérieure de 330 m<sup>2</sup>. Le terrain est clos et fait 1 400 m<sup>2</sup>, ce qui vous donne de l'intimité et de la sécurité, ainsi qu'un double garage. En passant par l'entrée principale, des marches mènent à une terrasse fermée et vitrée qui donne accès à la villa. En entrant dans la propriété principale, vous pénétrez dans un grand salon rectangulaire qui vous donne un aperçu de ce que cette propriété vous offre ! Il y a une cheminée à gauche de la salle de séjour et à l'autre bout il y a un escalier qui vous emmène au premier étage. Immédiatement à votre gauche se trouve la première chambre, qui est de bonne taille et dispose de placards et d'une salle de douche privée. En revenant et en passant devant l'élégante cheminée, vous trouverez un petit couloir qui donne accès à la salle de bains familiale et à la chambre suivante avec placards, suivie de la troisième chambre, que les propriétaires actuels ont transformée en bureau, mais qui peut facilement être réutilisée comme chambre à coucher. En revenant à la zone de vie et plus bas, vous arrivez à ce que nous pensons être un bel espace de détente, avec des vues étonnantes sur la piscine privée et vers la maison d'été, en continuant à faire le tour, vous avez une cuisine de bonne taille avec un cellier et une buanderie offrant beaucoup d'espace pour cuisiner. En sortant de la cuisine, on accède à l'escalier qui mène au premier étage, où se trouve une autre chambre de taille convenable, avec placards et accès à une terrasse supérieure/solarium. En descendant et en sortant de la maison principale, vous trouverez un escalier extérieur qui vous mènera à une grotte/bureau unique, avec des sièges et un bar à l'extrémité, suivi d'un WC et d'une autre chambre à votre droite avec des armoires encastrées et une douche, enfin à ce niveau vous avez un sauna traditionnel en bois, que puis-je dire de plus, à part que si vous pensez que c'est tout, vous vous trompez. En remontant et en sortant, vous atteignez un nouveau niveau de confort et de luxe, vous avez un double garage à votre droite, avec suffisamment d'espace pour deux voitures, suivi d'une magnifique piscine de 18m par 5m, puis les jardins, qui s'enroulent autour des murs, offrant de belles plantations et de la couleur tout au long de l'année. En se tenant debout, pensant que cela ne peut pas être mieux, vos yeux sont attirés par ce qui est tout simplement la MEILLEURE MAISON D'ÉTÉ que j'ai vue depuis que j'ai listé des propriétés à vendre en Espagne. Il y a une terrasse pour s'asseoir et regarder ce qui se passe dans la piscine avec un auvent au-dessus pour fournir un peu d'ombre quand c'est nécessaire. Les portes coulissantes en verre permettent de créer une maison d'été entièrement fermée ou peuvent être déplacées sur le côté, créant ainsi une transition transparente entre la zone extérieure et la maison d'été elle-même, ce qui est vraiment à couper le

souffle. Vous avez un salon relaxant à votre gauche et à votre droite vous avez une salle à manger pour recevoir vos amis et votre famille, il y a une cuisine moderne bien pensée avec un bar à petit déjeuner fournissant une coupure naturelle entre la cuisine et la salle à manger, à gauche de la cuisine se trouve une salle d'eau suivie d'une autre chambre. Cette maison d'été a été conçue et construite à un niveau extrêmement élevé et vous offre une opportunité que vous voudrez voir, et comprend les avantages suivants :Vendu partiellement meubléSuperbe piscine privéeGarage doubleTerrain fabuleuxAir conditionné dans toute la maisonChauffage central à l'huileSauna traditionnel en boisSuperbe maison d'étéLa villa est proche de toutes les commodités locales, telles que les bars, les restaurants et les magasins et à moins de 10 minutes en voiture de la plage, cette opportunité unique est disponible et est listée à vendre à 887,500 euros, la visite est sur rendez-vous seulement comme vous pouvez l'imaginer pour une propriété comme celle-ci, alors n'attendez pas, contactez-nous maintenant pour voir cette AMABLE OPPORTUNITE.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6346515</b>
id:	
référence:	<b>MLSC9250891</b>
proche ou à :	<b>Rojales</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>330 m2</b>
surface du terrain :	<b>1400 m2</b>
prix:	<b>€ 887.500</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>