

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6348995/>

## villa à vendre Rojales, Baix Segura



Découvrez cette élégante villa de plainpied à Lo Marabú, Ciudad Quesada, une propriété conçue pour un confort optimal, une intimité préservée et un art de vivre méditerranéen. Son agencement en L, soigneusement étudié, offre un design moderne et fonctionnel, tout en créant une connexion directe et privilégiée entre les espaces intérieurs et extérieurs, transformant la maison en un véritable havre de paix.~~Depuis le séjour-salle à manger et la suite parentale, la villa offre une vue agréable sur la piscine privée, créant une sensation constante d'espace, de luminosité et de bien-être. Grâce à cet agencement, la vie à l'intérieur se prolonge naturellement vers l'extérieur, vous invitant à profiter du climat ensoleillé tout au long de l'année.~~La villa est répartie de manière optimale sur un seul niveau, ce qui la rend particulièrement pratique et accessible. Elle comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, ainsi qu'une cuisine américaine moderne entièrement équipée d'appareils intégrés, idéale pour le quotidien comme pour les réunions de famille et entre amis. L'espace nuit se compose de trois chambres aux proportions harmonieuses et de deux salles de bains complètes, conçues pour le confort et la fonctionnalité.~~L'extérieur de cette propriété est l'un de ses plus grands atouts : la piscine privée devient le cœur de la vie en plein air, idéale pour se détendre, se rafraîchir ou vivre des moments inoubliables dans un cadre intime et paisible. Le tout se situe dans un quartier résidentiel établi, réputé pour son atmosphère agréable et sa proximité avec les commerces, les installations de loisirs et les terrains de golf.~~Cette villa est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement, car elle allie design, emplacement et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et confortable, conçue pour profiter pleinement du soleil et de la tranquillité.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6348995**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Innovared**  
**Isaac Ruiz Santacruz**

référence: **NB-3c0041**  
proche ou à : **Rojales**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **179 m2**  
surface du terrain : **263 m2**  
prix: **€ 514.000**

parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**