

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6357632/>

villa à vendre Rojales, Baix Segura



MAYMAR vous présente cette spectaculaire villa individuelle située à Ciudad Quesada, l'une des zones les plus prisées et résidentielles de Rojales, au cœur de la Costa Blanca.~~Située Calle Júpiter, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié qui combine tranquillité, intimité et proximité de tous les services. À quelques minutes se trouve le célèbre parcours de golf La Marquesa, entouré de restaurants, de commerces et de zones de loisirs. La Costa Blanca est connue pour son climat méditerranéen, ses plages de sable fin et son excellente qualité de vie, ce qui fait de cette zone un endroit idéal aussi bien pour y vivre toute l'année que pour profiter de séjours de vacances.~~Avec une surface construite de 166 m² sur un terrain de 505 m², cette villa se distingue par son amplitude, son excellent état de conservation et sa distribution soigneusement étudiée. La maison principale offre des espaces lumineux et confortables, équipés de climatisation et d'un système de chauffage moderne, garantissant un confort tout au long de l'année.~~Dans la zone de jour, la propriété dispose d'un grand salon avec salle à manger et accès aux terrasses extérieures, créant un environnement parfait pour profiter aussi bien en famille qu'avec des invités. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble de la maison.~~La zone de repos comprend 3 chambres et 2 salles de bains, toutes deux équipées de chauffage au sol, offrant un niveau de confort supplémentaire. À l'étage supérieur, nous trouvons une terrasse de 38 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen, ainsi qu'un grand solarium de 57 m² qui offre un espace parfait pour se détendre, prendre le soleil ou profiter d'agréables soirées en plein air.~~Comme valeur ajoutée, la propriété dispose d'un appartement indépendant au niveau inférieur de 88 m², idéal pour les invités ou comme option de location. Cet espace comprend une entrée privée, un grand salon avec cuisine, une machine à laver, deux chambres — l'une avec lit double et l'autre avec lits superposés pour jusqu'à trois personnes — ainsi qu'une salle de bain complète, offrant une totale indépendance et un grand confort.~~L'extérieur de la propriété a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. On y trouve une piscine chauffée de 9 x 4 mètres, une agréable pergola pour les zones ombragées, un espace barbecue ainsi qu'une table de ping-pong pour les moments de loisirs et de divertissement. Le terrain dispose également d'un espace de stationnement pour jusqu'à trois véhicules.~~Parmi ses caractéristiques supplémentaires figurent un portail électrique sans fil, un interphone vidéo et un système de vidéosurveillance qui apportent sécurité et confort. De plus, la propriété est vendue avec un mobilier de haute qualité et se trouve dans des conditions optimales pour être habitée immédiatement ou pour commencer à générer des revenus grâce à la location de vacances.~~Une propriété unique qui combine espace, intimité, confort et emplacement privilégié, idéale pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen dans l'une des zones les plus attractives de la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier **6357632**
id:
référence: **9GBIS**
proche ou à : **Rojales**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **6**
surface du bien : **227 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 549.000**

contact

agence immobilier: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
naam: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
parlez: **espagnol**
telephone: **+34965710454**