

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6364441/>

## villa à vendre Rojales, Baix Segura



MAYMAR vous présente cette villa indépendante exclusive située dans l'Urbanisation La Fiesta, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés de Ciudad Quesada.~~Située dans un environnement privilégié, la propriété bénéficie d'un excellent emplacement, entourée de maisons individuelles, d'espaces verts et de tous les services nécessaires à quelques minutes, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.~~Avec une surface construite de 69 m2, la maison est en très bon état et offre une excellente opportunité d'en profiter immédiatement, que ce soit pour y vivre ou comme investissement.~~L'espace de vie comprend un salon chaleureux avec accès direct à l'extérieur, relié de manière fluide à la terrasse et au jardin, créant un cadre parfait pour la détente. Il dispose également d'une salle à manger fonctionnelle et d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès direct au jardin, offrant un grand confort au quotidien et une excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.~~La partie nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, conçues pour maximiser le confort et le rangement. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes, pensées pour offrir fonctionnalité et intimité.~~Grâce à son orientation sud, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et lumineux.~~À l'extérieur, la propriété se distingue par sa grande terrasse, son jardin privé soigné et sa fantastique piscine privée, idéals pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Elle dispose également d'un accès à une piscine commune, ajoutant encore plus de valeur. Un espace de stationnement est disponible sur la parcelle.~~Une buanderie extérieure complète les équipements.~~Une propriété unique, conçue pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie.

### sommaire

Espagne-immobilier **6364441**  
id:  
référence: **350cbis**  
proche ou à : **Rojales**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
parlez: **espagnol**

type de bien:	<b>villa</b>	telephone:	<b>+34965710454</b>
chambres:	<b>2</b>		
surface du bien :	<b>61 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 225.000</b>		