

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6368230/>

villa à vendre Rojales, Baix Segura



Nous sommes ravis d'offrir cette impressionnante villa située dans l'urbanisation prestigieuse de Doña Pepa, à Ciudad Quesada, Rojales. Avec un vaste terrain de 201 m², cette propriété se distingue par son excellente disposition et ses nombreux extras qui assurent une vie confortable et moderne.

- ~ La villa dispose d'un terrain de 201 m² qui comprend une piscine privée, idéale pour profiter des journées ensoleillées. De plus, il y a suffisamment d'espace pour garer la voiture sur le terrain, avec une pré-installation pour placer un moteur pour un portail automatique, facilitant l'accès et la sécurité. Elle dispose également d'une pratique buanderie.
- ~ Le spacieux salon-salle à manger se caractérise par ses grandes fenêtres orientées au sud, permettant une excellente entrée de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et chaleureuse. La cuisine américaine est moderne et fonctionnelle, équipée d'un bar pour le petit-déjeuner qui ajoute une touche de confort et de style.
- ~ Au rez-de-chaussée, il y a une chambre avec une salle de bains qui dispose d'un chauffage au sol, offrant un confort supplémentaire pendant les mois les plus froids. Au premier étage, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux avec accès à une autre salle de bains également équipée d'un chauffage au sol. De plus, cet étage dispose d'une grande terrasse, parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.
- ~ La villa est équipée de la climatisation par conduits, de volets électriques, de moustiquaires à toutes les fenêtres et d'un interphone vidéo, offrant un haut niveau de confort et de sécurité. Bien que la maison soit vendue meublée, elle comprend des appareils électroménagers, la climatisation, le chauffage au sol et des moustiquaires, ce qui représente une valeur ajoutée significative.
- ~ L'emplacement de la villa est un autre de ses points forts. Elle est située dans une zone résidentielle à quelques minutes de diverses attractions et services, tels que le parc El Recorral, idéal pour les promenades et les activités de plein air, et le parc aquatique de Ciudad Quesada, qui offre du plaisir pour toute la famille. De plus, plusieurs supermarchés sont à quelques minutes en voiture, facilitant les courses quotidiennes. Pour les amateurs de vitesse et de plaisir, il y a une piste de karting à proximité. Enfin, les belles plages de Guardamar sont à quelques minutes en voiture, parfaites pour profiter de la mer et du soleil.
- ~ Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette magnifique villa dans un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour fixer un rendez-vous et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6368230**
id:
référence: **11083**
proche ou à : **Rojales**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **162 m2**
surface du terrain : **201 m2**
prix: **€ 425.000**

agence immobilier: **Alegria International**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966444434**