

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/rojales-03170/6368235/>

villa à vendre Rojales, Baix Segura



Nous vous présentons cette villa indépendante exclusive, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Doña Pepa, à Ciudad Quesada (Rojales). La propriété se trouve au bout d'une rue calme et bénéficie d'une entrée totalement privée, avec portail automatique pour véhicules.~La villa repose sur une parcelle facile d'entretien, aménagée en dalles style bois, avec quelques jardinières, une piscine privée et un local de rangement extérieur.~L'un de ses atouts majeurs est le sous-sol brut, offrant un grand potentiel pour être aménagé en surface habitable supplémentaire selon vos besoins.~Au rez-de-chaussée, en entrant, se trouvent une salle de bain complète (toutes équipées de chauffage au sol) et une chambre avec accès extérieur. Sur la gauche, un vaste salon-salle à manger s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. La maison dispose de volets roulants électriques, sauf pour les grandes baies vitrées du salon.~À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain privative. La suite parentale profite également d'une terrasse privée.~Le dernier niveau propose un grand solarium à 360°, idéal pour profiter du soleil toute la journée, avec des vues panoramiques sur les lagunes de Torrevieja. Une deuxième machine à laver y est installée (la première se trouve au rez-de-chaussée).~La villa est équipée de panneaux solaires avec batteries, garantissant des économies d'énergie maximales.~À proximité immédiate, vous trouverez un supermarché Consum, des bars et restaurants, et à seulement 7 km en voiture des plages de Guardamar del Segura.~Une propriété idéale comme investissement ou comme résidence secondaire familiale sur la Costa Blanca.~N'attendez plus pour nous contacter et organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6368235
id:	
référence:	12713
proche ou à :	Rojales
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Alegria International
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966444434

surface du bien :	101 m2
surface du terrain :	248 m2
prix:	€ 550.000